

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
1	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道桃溪居委桃外村沟尾洋	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.816085	2009-11-03	2012-06-30	2014-06-30	已动工未竣工	0
2	住宅用地	王利瑶	澄海区凤翔街道	汕头市澄海区莱芜西南环岛	高档住宅用地	0.171820	2010-05-24	2012-05-25	2014-05-24	已动工未竣工	0.17
3	南澳联泰地产有限公司	南澳联泰地产有限公司	南澳县云澳镇	南澳县云澳镇云祥村区域	高档住宅用地	8.000000	2010-10-15	2011-03-01	2013-03-01	已动工未竣工	8
4	汕头市华泰房地产开发有限公司	南澳县华晖置地有限公司	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳	其他普通商品住房用地	6.673100	2010-11-22	2019-12-23	2021-12-22	已动工未竣工	6.67
5	住宅用地	李松坚	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛新华路东侧、金叶北路南侧、泰南路西侧、金叶南路北侧	其他普通商品住房用地	0.788082	2011-12-01	2012-12-30	2014-12-29	已动工未竣工	0.78
6	住宅用地	广东宜华房地产开发有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛片区环岛西路北侧	其他普通商品住房用地	0.331490	2013-05-07	2018-05-16	2020-05-16	已动工未竣工	0.33
7	房地产	广州景源投资控股有限公司	濠江区达濠街道	中信滨海新城南滨片区04-00205-1地块	城镇住宅-普通商品住房	2.612396	2023-11-17	2025-01-17	2028-01-17	未动工	\
8	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金砂东路北侧“三旧”改造项目	汕头市龙光世达投资有限公司、汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社	珠池街道	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金砂东路北侧	城镇住宅-普通商品住房	2.459507	2023-01-11	2024-01-11	2027-01-11	未动工	\
9	房地产	汕头市长平房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市珠港新城黄厝围片区D-03-2号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	4.504795	2013-12-25	2016-05-24	2019-05-24	已动工未竣工	0
10	房地产开发项目	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C01组团	其他普通商品住房用地	5.096550	2014-01-30	2015-07-28	2018-07-28	已动工未竣工	0
11	城市商业综合体	汕头市华润置地地产发展有限公司	龙湖区金霞街道	汕头市金环路与长平路交界处东北角	其他普通商品住房用地	5.713627	2014-05-30	2018-08-29	2021-08-29	已动工未竣工	0
12	金澳建设用地	李淑娟	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳片区	其他普通商品住房用地	0.079300	2014-09-28	2019-12-23	2022-12-22	未动工	\
13	珠浦市场南门地段三旧改造项目	汕头市濠江区礮石街道珠浦经济联合社	濠江区礮石街道	濠江区珠浦改造片区C07单元、C08单元和C12单元内(即珠浦市场南门地段)	其他普通商品住房用地	1.657740	2015-04-17	2019-06-25	2021-06-25	已动工未竣工	0
14	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	汕头市龙光润璟房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	其他普通商品住房用地	13.124400	2015-07-28	2016-08-18	2019-08-18	已动工未竣工	0
15	商业用地	汕头市绿岛投资有限公司	澄海区外砂街道	汕头市澄海区外砂桥闸江心	其他普通商品住房用地	2.001660	2015-09-06	2016-09-05	2018-09-05	未动工	\
16	居住用地	汕头市富强房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区澄江路北侧、宁川西路西侧	其他普通商品住房用地	0.879210	2015-09-10	2016-10-09	2018-10-09	已动工未竣工	0
17	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	汕头市龙光润璟房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	其他普通商品住房用地	7.149040	2015-09-25	2016-10-13	2019-10-13	已动工未竣工	0
18	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	汕头市兴瑞地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	其他普通商品住房用地	4.623710	2015-09-28	2016-10-17	2019-10-17	已动工未竣工	0
19	汕头市博源盛投资发展有限公司	汕头市博源盛投资发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道峡山居委寮厝桥洋(金光南路)	其他普通商品住房用地	0.783696	2015-10-12	2016-12-10	2019-12-10	已动工未竣工	0
20	龙湖区29、30街区“三旧”改造项目	经纬集团房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区29、30街区	其他普通商品住房用地	9.192600	2015-12-01	2018-06-01	2020-12-01	已动工未竣工	0
21	“三旧”改造项目	广东雍泰房地产有限公司	金平区光华街道	潮汕路东侧旧厂房改造片区(一期)	中低价位、中小套型普通商品住房用地	1.656240	2015-12-17	2017-07-18	2018-07-17	已动工未竣工	0

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
22	汕头市东海岸新城新津片区C02-08、C02-02、A03-07地块	汕头市润侨地产发展有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区A/C组团	其他普通商品住房用地	7.992940	2016-01-04	2018-02-03	2021-02-03	已动工未竣工	0
23	兴业路5号棉纺厂“三旧”改造项目	汕头市中海房地产有限公司	龙湖区金霞街道	兴业路5号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.075180	2016-05-22	2017-08-20	2018-08-19	已动工未竣工	0
24	汕头市粤大海门湾投资有限公司	汕头市粤大海门湾投资有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门居委东山尾洋	城镇住宅-普通商品住房	0.159500	2023-07-24	2024-07-31	2027-07-31	未动工	\
25	住宅用地	周臻	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛环岛南路北侧	高档住宅用地	0.714850	2016-09-09	2021-12-07	2023-12-07	已动工未竣工	0.71
26	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与友谊路交界南侧	城镇住宅-普通商品住	3.048550	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0
27	房地产	汕头市恒合置业有限公司	濠江区礮石街道	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-06-03、02-06-04地块（东一区）	其他普通商品住房用地	14.583101	2016-12-05	2017-12-04	2021-06-04	已动工未竣工	0
28	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心配套住宿设施	中信环境（汕头）印染环保综合开发有限公司	潮南区陇田镇	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心	其他普通商品住房用地	2.238214	2016-12-14	2018-02-12	2021-02-12	已动工未竣工	0
29	汕头市龙湖区泰山路53号地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区鸥汀街道鸥上经济联合社	龙湖区鸥汀街道	汕头市龙湖区泰山路53号地块	其他普通商品住房用地	3.284960	2016-12-16	2017-12-16	2019-12-16	已动工未竣工	\
30	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	两英镇雷英北路	两英镇雷英北路	城镇住宅-普通商品住	0.492428	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	未动工	\
31	红领巾路32号“三旧”改造项目	汕头市南华建筑有限公司	金平区石炮台街道	汕头市金平区红领巾路32号	其他普通商品住房用地	0.465920	2017-03-22	2018-03-22	2020-03-21	已动工未竣工	0
32	光华北一路“三旧”改造项目（一期）	汕头市金平区光华管理区	金平区光华街道	光华北一路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.000620	2017-04-18	2018-04-18	2020-10-17	已动工未竣工	0
33	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	城镇住宅-普通商品住房	12.123790	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	\
34	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	汕头市西港路东侧	其他普通商品住房用地	3.343880	2018-01-11	2018-11-23	2021-08-23	已动工未竣工	0
35	珠港新城黄厝围片区00403地块	汕头华投地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	城镇住宅-普通商品住房	5.820430	2022-08-22	2023-09-22	2026-09-22	未动工	\
36	汕头市金平区新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市联地房地产开发有限公司	金平区光华街道	金湖路南侧新乡小学东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.389390	2022-11-10	2023-11-10	2026-11-10	未动工	\
37	汕头市金平区新世界家私城片区“三旧”改造项目	汕头市金平区金东街道北墩经济联合社和汕头市新潮置业有限公司	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界东侧	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.569160	2023-05-23	2024-05-23	2027-05-23	未动工	\
38	汕头成德工业村有限公司“三旧”改造项目	汕头经济特区成德工业村开发有限公司、汕头市百禧房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区天山路东侧成德工业村	其他普通商品住房用地	0.594129	2018-07-25	2019-07-25	2021-07-25	已动工未竣工	0
39	汕头市龙湖区永安居委南畔垌片区旧村“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池街道永安经济联合社、广东中蓝房地产有限公司	珠池街道	龙湖区长平路南侧、沈海高速公路东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.233530	2023-02-08	2024-02-08	2027-02-08	已动工未竣工	\
40	房地产	汕头市金海岸房地产开发经营有限公司	濠江区马滘街道	汕头市濠江区马滘雨伞塭片区B-02-03地块西南侧	其他普通商品住房用地	1.507786	2018-11-07	2021-05-26	2024-05-26	已动工未竣工	1.51

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
41	汕头市顺达金泽房地产有限公司住宅用地	汕头市顺达金泽房地产有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区东港路西侧	其他普通商品住房用地	0.811060	2018-12-19	2021-01-17	2024-01-17	已动工未竣工	0
42	汕头市合群房地产开发有限公司	汕头市合群房地产开发有限公司	海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门东山尾	城镇住宅-普通商品住房	0.505548	2023-01-31	2024-01-30	2027-01-29	未动工	\
43	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）	汕头市金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司	金平区金东街道	金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧	城镇住宅-普通商品住房	5.970350	2022-12-22	2023-12-22	2026-12-22	未动工	\
44	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区二期项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	汕头市西港路东侧A03-04地块	其他普通商品住房用地	6.571590	2018-12-21	2019-09-30	2022-09-30	已动工未竣工	0
45	汕头市东海岸新城新津片区E组团	中交（汕头市）城市开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	其他普通商品住房用地	2.233160	2018-12-21	2021-01-18	2024-01-18	已动工未竣工	0
46	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区胪岗镇	潮南区胪岗镇胪岗居委三村经联社渠北洋	城镇住宅-普通商品住房	4.407693	2022-11-24	2024-02-24	2027-02-24	未动工	\
47	汕头市东海岸新城新津片区A组团	中交（汕头市）城市开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区A组团	城镇住宅用地	3.293010	2019-01-17	2020-02-14	2023-02-14	已动工未竣工	0
48	汕头市富乐房地产有限公司	汕头市富乐房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北居委环市东路北侧	其他普通商品住房用地	0.619680	2015-12-30	2016-12-29	2018-12-29	已动工未竣工	\
49	龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼“三旧”改造项目	汕头市金平区东方街道浔洄经济联合社、汕头市华诚房产开发有限公司	金平区东方街道	汕头市金平区龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼	城镇住宅-普通商品住房	0.372190	2019-02-21	2022-08-11	2025-08-11	已动工未竣工	0.37
50	东湖片区三旧改造项目（海悦度假村用地）	汕头海悦度假村有限公司	汕头市濠江区东湖片区	汕头市濠江区东湖片区G01、G03-03地块内（即原东湖湖口地段、南湖台商投资区E4、E5地块）	其他普通商品住房用地	18.762807	2017-08-15	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0
51	澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧三旧改造项目用地	广东言成雄业房地产开发有限公司	澄海区广益街道	汕头市澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧	城镇住宅-普通商品住房	4.042380	2023-07-31	2024-07-23	2027-07-22	未动工	\
52	汕头市濠江区东湖片区（金湾大道西侧用地、海悦度假村用地）“三旧”项目	汕头海悦度假村有限公司	汕头市濠江区东湖片区G-01地块	汕头市濠江区东湖片区G-01地块	城镇住宅-普通商品住房	8.124516	2019-03-25	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0
53	汕头市龙湖区新东方（香港）有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司“三旧”改造项目	汕头市金钿房地产开发有限公司、新东方（香港）有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区30A街区长江路北侧G01、G03地块	城镇住宅用地	0.911100	2019-04-10	2020-04-10	2023-04-10	已动工未竣工	0
54	金凤半岛	汕头拓茂房地产开发有限公司	金平区鮑江街道	金凤半岛	城镇住宅用地	12.167120	2019-06-18	2020-12-06	2023-12-06	已动工未竣工	0
55	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	两英镇雷英北路	两英镇雷英北路	城镇住宅-普通商品住房	0.229543	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	未动工	\
56	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	城镇住宅-普通商品住房	1.377040	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	\
57	汕头市中大工贸有限公司“三旧”改造用地	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	陈店镇广汕公路南、陈沙路西（陈店镇人民政府南侧片	城镇住宅-普通商品住房	1.820899	2019-07-18	2021-08-17	2024-08-17	已动工未竣工	0
58	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区三期项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	西港路东侧	城镇住宅用地	2.491309	2019-08-09	2020-02-09	2023-02-09	已动工未竣工	0

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
59	金平区金砂侨社片“三旧”改造	汕头市汇联房地产开发有限公司、汕头市金平区金砂街道金砂经济联合社	金平区广厦街道	汕头市金平区汕樟路与金湖路交界西南侧	城镇住宅用地	1.569450	2019-08-13	2020-08-13	2023-08-13	已动工未竣工	0
60	汕头市龙湖区汕特莲花工艺品制造有限公司“三旧”改造项目	汕头市莲花房地产有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池工业区珠业南街13号	城镇住宅用地	1.133935	2019-08-13	2020-08-13	2023-08-13	已动工未竣工	0
61	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（一、二期）改造项目	汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司、汕头市金平区东墩街道北墩经济联合社	金平区东墩街道	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧。	城镇住宅用地	4.634070	2019-08-14	2020-08-14	2023-08-14	已动工未竣工	0
62	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	汕头市润弘地产发展有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	城镇住宅-普通商品住房	6.055120	2019-08-15	2021-02-10	2024-02-10	已动工未竣工	0
63	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	中交（汕头市）置业有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	城镇住宅-普通商品住房	4.243490	2019-09-19	2021-10-17	2024-10-17	已动工未竣工	0
64	汕头市龙湖区珠池路珠池街道珠东洪门片“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区珠池路珠东洪门片银安花园北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.511854	2019-09-30	2020-09-30	2023-09-30	已动工未竣工	0.51
65	汕头市旋达房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市旋达房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠业一街15、17号	城镇住宅用地	0.920585	2019-10-18	2020-10-18	2023-10-18	已动工未竣工	0
66	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	中交（汕头市）置地有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	城镇住宅-普通商品住房	11.955140	2019-10-24	2022-04-20	2025-04-20	已动工未竣工	0
67	汕头市金平区金湖路南侧大窖金湖工业区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市锦地房地产开发有限公司	金平区金砂街道	汕头市金平区金湖路（护堤路至潮汕路区段）南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.087510	2022-06-23	2023-06-23	2026-06-23	未动工	\
68	住宅项目	汕头市投资控股集团有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与南岭路交界西南	城镇住宅-普通商品住	2.683190	2022-11-17	2024-02-16	2027-02-16	未动工	\
69	汕头市龙湖区泰山路-长江路西北角片区（泰山路82号）“三旧”改造项目	汕头市南鑫实业有限公司	龙湖区新津街道	汕头市泰山路-长江路西北角片区泰山路82号	城镇住宅用地	1.087350	2019-11-29	2020-11-29	2023-11-29	已动工未竣工	0
70	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	汕头市泰星地产有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	城镇住宅用地	0.622650	2019-11-29	2020-11-29	2023-11-29	已动工未竣工	0
71	龙湖区31街区珠业二街“三旧”改造项目	汕头市珠南置业有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠业二街	城镇住宅用地	1.239950	2019-12-02	2020-12-02	2023-12-02	已动工未竣工	0
72	关于汕头市金平区金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目	广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司	金平区东墩街道	梅溪河东侧、沿江路金丰路交界处东南侧	城镇住宅用地	2.140600	2019-12-05	2020-12-05	2023-12-05	已动工未竣工	0
73	大华路86号“三旧”改造项目	汕头市韩堤房地产有限公司	金平区金砂街道	大华路86号	城镇住宅用地	1.025181	2019-12-05	2020-12-05	2023-12-05	已动工未竣工	0
74	房地产	汕头市平日上房地产开发有限公司	濠江区礐石街道	汕头市濠江区茂洲岩高尚生活圈A15地块、B04地块	城镇住宅-普通商品住房	4.897059	2019-12-09	2022-03-22	2025-03-22	未动工	\
75	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块住宅用	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块	城镇住宅-普通商品住房	0.300800	2022-05-31	2023-06-30	2026-06-30	已动工未竣工	\

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
76	汕头市龙湖区南碧埠衡山路与珠池路交界西北侧D地块“三旧”改造项目		龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池路北侧、衡山路西侧	城镇住宅-普通商品住房	0.575330	2022-05-24	2023-05-24	2026-05-24	已动工未竣工	\
77	金凤半岛C03(之二)、C07、C08地块	汕头金科房地产开发有限公司	金平区鮀江街道	金凤半岛	城镇住宅用地	5.127402	2019-12-11	2021-02-27	2024-02-27	已动工未竣工	0
78	汕头市丰迪房地产开发有限公司旧厂房“三旧”改造项目(一期)	汕头市丰迪房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	汕头市澄海区文冠路北侧、南田路东侧	城镇住宅用地	4.042290	2019-12-18	2020-12-18	2023-12-18	已动工未竣工	0
79	汕头德辉房地产开发有限公司二类住宅用地	汕头德辉房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区玉亭路南、泰乐街西	城镇住宅用地	2.147200	2019-12-24	2021-01-23	2024-01-23	已动工未竣工	0
80	汕头市金平区金湖路68号、金湖桥南侧韩江旁“三旧”改造项目	汕头市汇联房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金湖路68号	城镇住宅-普通商品住房	0.623044	2022-05-07	2023-05-07	2026-05-07	未动工	\
81	澄海区通乐路北、怀汉路西住宅、商业(兼容商务)、文化设施混合用地项目	汕头市龙光骏奕房地产有限公司	澄海区广益街道	澄海区通乐路北、怀汉路西	城镇住宅用地	2.258405	2020-01-15	2021-02-14	2024-02-14	已动工未竣工	0
82	澄海区莲上镇朝镇路北侧二类住宅用地项目	汕头市澄海区龙晖房地产开发有限公司	澄海区莲上镇	澄海区莲上镇朝镇路北侧	城镇住宅用地	0.333330	2020-01-16	2021-02-15	2024-02-15	已动工未竣工	0
83	汕头市金平区金园路北侧用地“三旧”改造项目	汕头市金平区东墩街道南墩经济联合社、汕头市深源金宸房地产有限公司	金平区东墩街道	汕头市金平区金园路北侧	城镇住宅用地	0.604170	2020-01-19	2021-01-18	2024-01-18	已动工未竣工	0
84	汕头市吉华投资有限公司“三旧”改造用地	汕头市吉华投资有限公司	潮南区两英镇	潮南区两英镇墙新居委溪北洋和墙老居委月地洋	城镇住宅用地	2.315395	2020-03-09	2021-03-08	2024-03-07	已动工未竣工	0
85	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社旧音像综合市场“三旧”改造项目	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社桥上洋	城镇住宅用地	2.898840	2020-03-16	2021-03-15	2024-03-14	已动工未竣工	0
86	汕头市钦华机械制造有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市南烽房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平南324国道过境路段旁	城镇住宅用地	0.531790	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0
87	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧旧厂房“三旧”改造项目	汕头市培晖房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧	城镇住宅用地	1.264600	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0
88	东海岸新津片区E组团E01-10、E01-11、E01-12地块	汕头市龙光骏嘉房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	城镇住宅-普通商品住房	5.720830	2020-05-06	2021-06-04	2024-06-04	已动工未竣工	0
89	汕头鳗联股份有限公司“三旧”改造项目	汕头鳗联股份有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠池路61号	城镇住宅用地	1.514190	2020-05-12	2021-05-12	2024-05-12	已动工未竣工	0
90	汕头盛创置业有限公司住宅、幼儿园、商业(兼容商务、娱乐康体)用地	汕头盛创置业有限公司	澄海区澄华街道	澄海区玉亭路南、泰乐街东	城镇住宅用地	2.150470	2020-06-08	2021-07-08	2024-07-08	已动工未竣工	0
91	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	城镇住宅-普通商品住房	6.615380	2020-06-10	2021-12-07	2024-12-07	已动工未竣工	0

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
92	汕头市港潮仓储设备有限公司、汕头市潮阳区新民生实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市金雅泰房产有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道大南居委新华大道北侧	城镇住宅用地	2.023740	2020-06-27	2021-06-26	2024-06-25	已动工未竣工	0
93	东海岸新津片区E组团E01-15地块	汕头市海富房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	城镇住宅-普通商品住房	5.310910	2020-07-03	2022-02-02	2025-02-02	已动工未竣工	0
94	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋	城镇住宅-普通商品住房	2.262535	2020-08-28	2021-10-25	2024-10-25	已动工未竣工	0
95	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧“三旧”改造项目用地	汕头市澄海区龙晖房地产开发有限公司	澄海区莲上镇	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.326430	2020-09-14	2021-09-14	2024-09-14	已动工未竣工	0
96	房地产	汕头市碧桂园房地产开发有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-03-02、B-03-03、B-03-04、B-03-05	城镇住宅-普通商品住房	9.266886	2020-10-16	2021-10-16	2024-10-16	已动工未竣工	0
97	东海岸新城新溪片区A组团00106地块	汕头市海学房地产开发有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00106地块	城镇住宅-普通商品住房	10.013076	2020-10-21	2022-04-19	2025-04-19	已动工未竣工	0
98	住宅项目	汕头市潮南区碧华置业有限公司	龙湖区龙祥街道	龙湖区万吉生活区沿江北路东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.094370	2020-10-22	2021-11-22	2024-11-22	已动工未竣工	0
99	汕头市丰迪房地产开发有限公司“三旧”改造项目（二期）	汕头市丰迪房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	汕头市澄海区南田路东侧、文冠路北侧、德政路南侧、安怡路西侧	城镇住宅-普通商品住房	3.939310	2020-10-25	2021-10-25	2024-10-25	已动工未竣工	0
100	汕头市金平区西河路6号、7号“三旧”改造项目	汕头市合和房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区西河路6号、7号	城镇住宅-普通商品住房	2.447683	2020-10-29	2021-10-29	2024-10-29	已动工未竣工	0
101	潮汕路东侧	汕头市敏尚房地产开发有限公司	金平区岐山街道	潮汕路东侧	城镇住宅-普通商品住房	7.842865	2020-11-02	2022-02-02	2025-02-02	已动工未竣工	0
102	住宅项目	汕头市骏诚房地产有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、武夷山路西	城镇住宅-普通商品住房	6.001055	2020-11-02	2021-12-02	2024-12-02	已动工未竣工	0
103	汕头市中潮房地产有限公司	汕头市中潮房地产有限公司	潮阳区西胪镇	汕头市潮阳区西胪镇竹林经济联合社横路西洋	城镇住宅-普通商品住房	4.002260	2020-11-17	2021-11-16	2024-11-15	已动工未竣工	0
104	春江路东侧	汕头市元启胜科技有限公司	龙湖区新津街道	春江路东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.159928	2020-11-17	2021-12-17	2024-12-17	已动工未竣工	0
105	珠港新城黄厝围片区00406、00405地块	汕头市瑞景房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	城镇住宅-普通商品住房	5.838615	2020-11-27	2021-12-27	2024-12-27	已动工未竣工	0
106	汕头市龙园兴茂房地产有限公司	汕头市龙园兴茂房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道324国道平南居委自来水厂东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.912945	2020-12-16	2021-12-15	2024-12-14	已动工未竣工	0
107	汕头市金平区东厦路100号“三旧”改造项目	汕头市深源金宸房地产有限公司、汕头市金平区金东街道南墩经济联合社	金平区东墩街道	汕头市金平区东厦路100号	城镇住宅-普通商品住房	4.853900	2020-12-22	2021-12-22	2024-12-22	已动工未竣工	0
108	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	潮南区峡山街道练南路段深石洋	城镇住宅-普通商品住房	5.009342	2020-12-28	2022-01-26	2025-01-26	已动工未竣工	0
109	东海岸新城新溪片区00108、00112地块	汕头中绿园置地有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00108、00112地块	城镇住宅-普通商品住房	9.136492	2020-12-28	2022-06-26	2025-06-26	已动工未竣工	0
110	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路北侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区美城路东侧、登峰路北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.691260	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0
111	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路南侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区华兴路东侧、登峰路南侧	城镇住宅-普通商品住房	1.870650	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
112	梅溪河东岸、金凤路南侧	汕头市龙光金骏房地产有限公司	金平区东墩街道	梅溪河东岸、金凤路南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.732506	2020-12-31	2022-02-28	2025-02-28	已动工未竣工	0
113	大港河西侧JP-01307控制单元00601地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区鮀江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	2.772368	2021-01-12	2022-07-11	2025-07-11	已动工未竣工	0
114	大港河西侧JP-01307控制单元00706地块	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区鮀江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	4.317601	2021-01-19	2022-07-18	2025-07-18	已动工未竣工	0
115	汕头市润基房地产开发有限公司324国道西侧、广益路南侧二类住宅用地（兼容服务设施用地）	汕头市润基房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区324国道西侧、广益路南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.450525	2021-01-21	2022-02-20	2025-02-20	已动工未竣工	0
116	关于汕头市金平区大窖东围片区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市安嘉房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金凤路和护堤路交界西南侧	城镇住宅-普通商品住房	4.603410	2021-01-21	2022-01-21	2025-01-21	已动工未竣工	0
117	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇里美居委九尾溪洋（粤华路8号）	城镇住宅-普通商品住房	2.209120	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0
118	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇塘围居委会九尾溪洋（粤华路	城镇住宅-普通商品住房	2.583800	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	\
119	东厦路98号	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区鮀江街道	东厦路98号	城镇住宅-普通商品住房	1.110976	2021-03-05	2022-06-04	2025-06-04	已动工未竣工	0
120	住宅项目	汕头市坤梁置业有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、国瑞医院东	城镇住宅-普通商品住房	6.241300	2021-03-05	2022-04-03	2025-04-03	已动工未竣工	0
121	澄海区德政路北侧、高速公路东侧二类住宅/商业混合用地	汕头骏宁房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区德政路北侧、高速公路东侧	城镇住宅-普通商品住房	12.876000	2021-03-08	2022-04-07	2025-04-07	已动工未竣工	0
122	汕头市中大工贸有限公司	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	汕头市潮南区陈店镇人民政府南侧广汕公路南洋	城镇住宅-普通商品住房	0.308848	2021-03-19	2022-04-17	2025-04-17	已动工未竣工	0
123	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	汕头市中鑫房地产有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	城镇住宅-普通商品住房	1.422730	2021-03-22	2022-09-22	2025-09-22	未动工	\
124	大港河西侧JP-01307控制单元00402地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区鮀江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	1.946828	2021-03-30	2022-09-28	2025-09-28	已动工未竣工	0
125	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	城镇住宅-普通商品住房	2.565170	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0
126	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	城镇住宅-普通商品住房	2.106710	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0
127	汕头恒泰塑胶实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目用地	汕头恒泰塑胶实业有限公司	澄海区广益街道	澄海区登峰路南侧、玉潭路西侧	城镇住宅-普通商品住房	1.232160	2021-04-21	2022-04-21	2025-04-21	已动工未竣工	0
128	汕头市言成信泰房地产开发有限公司	汕头市言成信泰房地产开发有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇北门居委黄蜂采花山	城镇住宅-普通商品住房	2.245220	2021-04-26	2022-04-25	2025-04-24	已动工未竣工	0
129	汕头市迪灝豪企业管理有限公司	汕头市迪灝豪企业管理有限公司	金平区光华街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋	城镇住宅-普通商品住房	3.291240	2021-05-12	2022-05-11	2025-05-10	已动工未竣工	0
130	汕头市龙湖区长江路55号之一汕头丝绸进出口片区“三旧”改造项目	汕头市信基房地产开发有限公司、广东省汕头丝绸进出口有限公司、汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市公安局龙	龙湖区新津街道	汕头市16街区长江路55号	城镇住宅-普通商品住房	2.036320	2021-05-14	2022-05-14	2025-05-14	已动工未竣工	0

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
131	汕头市龙光宏博房地产有限公司	汕头市龙光宏博房地产有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区环城公路峡山练南路段东侧	城镇住宅-普通商品住房	5.438135	2021-06-16	2022-07-15	2025-07-15	已动工未竣工	0
132	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道南里居委长虹路南洋	城镇住宅-普通商品住房	2.252577	2021-06-24	2022-07-23	2025-07-23	已动工未竣工	0
133	汕头市金平区汕樟路浮东经济联社旧村庄“三旧”成片改造项目（一期）	汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联合社、汕头市金平区泰安房地产开发有限公司	金平区广厦街道	金平区汕樟路与珠峰南路交界西北侧、东北侧以及汕樟路与乐山路交界西南侧	城镇住宅-普通商品住房	7.260590	2022-12-19	2023-12-19	2026-12-19	未动工	\
134	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	鄱阳湖路与友谊路交界西侧	城镇住宅-普通商品住房	4.400807	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0
135	东海岸新城新溪片区00314地块	汕头市中鑫房地产有限公司	龙湖区新海街道	东海岸新城新溪片区00314地块	城镇住宅-普通商品住房	3.337910	2021-07-19	2023-01-15	2026-01-15	未动工	\
136	汕头市宏丽发展有限公司“三旧”改造用地	汕头市宏丽发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道东山居委会东山宾馆及学校东侧	城镇住宅-普通商品住房	2.546157	2021-08-02	2022-08-02	2025-08-02	已动工未竣工	\
137	广东华福集团有限公司	广东华福集团有限公司	潮阳区棉北街道	324国道南侧、司马浦镇政府北侧	城镇住宅-普通商品住房	2.073626	2021-08-09	2022-10-08	2024-10-08	已动工未竣工	2.07
138	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区324国道西北侧平北社区路段X01-03号	城镇住宅-普通商品住房	8.677340	2021-08-18	2022-08-17	2025-08-16	已动工未竣工	0
139	住宅项目	保利（汕头）房地产投资有限公	龙湖区新海街道	中阳大道与武夷山路交界东	城镇住宅-普通商品住房	2.903970	2021-08-19	2023-02-19	2026-02-19	未动工	\
140	汕头市龙湖区品誉房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市品誉房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区珠池路北侧（衡山路与嵩山路之间位置）	城镇住宅-普通商品住房	0.582610	2022-04-28	2023-04-28	2026-04-28	未动工	\
141	住宅项目	汕头市龙光骏沅房地产有限公司	龙湖区新海街道	鄱阳湖与武夷山路交界北侧	城镇住宅-普通商品住房	4.063910	2021-08-24	2022-08-24	2025-08-24	已动工未竣工	0
142	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地块	城镇住宅-普通商品住房	3.470590	2021-09-28	2023-03-27	2026-03-27	已动工未竣工	0
143	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）地块	广东中帝和投资有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）、00227、00226地块	城镇住宅-普通商品住房	3.094640	2021-10-08	2023-04-06	2026-04-06	未动工	\
144	汕头市龙湖区黄山路西侧珠池新村旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区黄山路西侧	城镇住宅-普通商品住房	2.744830	2021-11-17	2022-11-17	2025-11-17	已动工未竣工	\
145	东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧二类住宅用地兼容服务设施用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧地块	城镇住宅-普通商品住房	1.690600	2021-11-29	2022-12-29	2025-12-29	已动工未竣工	0
146	汕头市龙湖区32街区D06-2等地块“三旧”改造项目	广东省汕头经济特区房地产开发总公司、汕头市奋达经济发展有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区32街区	城镇住宅-普通商品住房	0.604420	2021-11-29	2022-11-29	2025-11-29	已动工未竣工	0.60
147	汕头市金平区新乡小学西侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市瑞达房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区新乡小学西侧片区	城镇住宅-普通商品住房	2.014500	2021-12-06	2022-12-06	2025-12-06	已动工未竣工	0
148	房地产	广东保辉投资有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-02地块	城镇住宅-普通商品住房	4.545746	2022-01-10	2023-02-09	2026-02-09	未动工	\
149	汕头市潮阳区金字装饰实业有限公司	汕头市潮阳区金字装饰实业有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道东内社区新华东路旁（黄东坑埔及后坑埔）	城镇住宅-普通商品住房	2.039170	2022-01-10	2023-01-09	2026-01-08	已动工未竣工	0

未经允许，不得转载

汕头市2023年第四季度存量住宅用地项目清单											
单位：公顷											
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
150	房地产项目	汕头市雄宇房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市濠江区马滘雨伞塭片区HJ-025-03-00301地块	城镇住宅-普通商品住房	1.322000	2022-04-13	2023-05-12	2026-05-12	已动工未竣工	\
151	金平区护堤路15号旧厂房片区（一期）“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市顺达房地产有限公司	金平区光华街道	金平区护堤路15号	城镇住宅-普通商品住房	2.309882	2022-04-27	2023-04-27	2026-04-27	未动工	\