**《汕头市泰山路与中阳大道东北侧片区控制性详细规划局部修编（LH-03701控制单元）》简介**

1. **规划范围**

本次规划范围为：东至新津河、西至泰山路、南至中阳大道、北至金砂路/长平路，用地面积为186.62公顷。

1. **规划定位**

龙湖区东部公共服务集聚区和高品质活力示范社区。

1. **功能布局**

规划区以居住及相关配套公共服务设施用地为主，南部临中阳大道有儿童公园、海湾湿地公园等绿地，医疗用地、商业用地主要布局在韶山路东侧。

1. **发展规模**

法定规划区总用地面积186.62公顷，其中建设用地186.62公顷。

规划居住用地43.50公顷，公共服务与公共管理设施用地23.19公顷，商业用地11.61公顷，绿地与广场用地54.81公顷。根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约3.75万人。