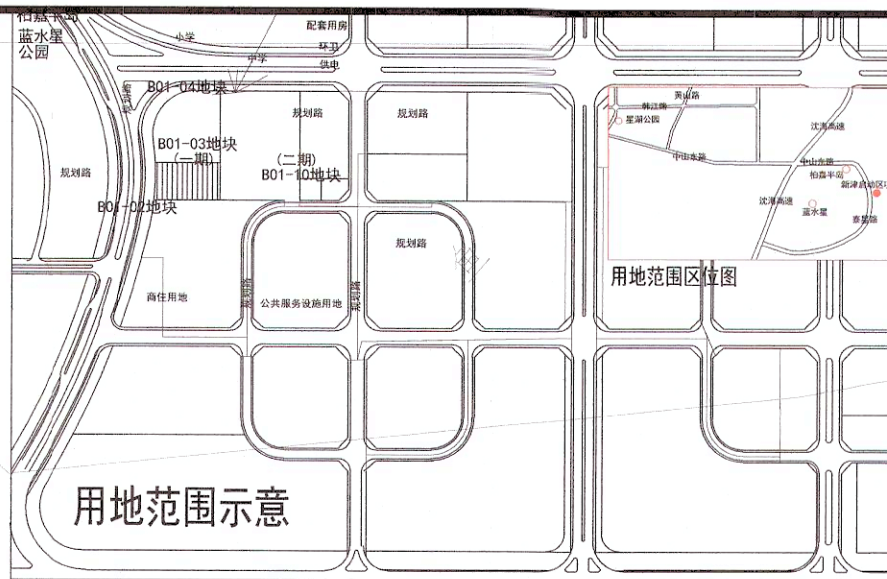
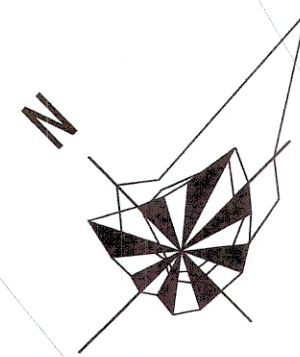


泰

星

路

小学地块



经济技术指标表

规划技术经济指标一览表 (B01-04市场用地一期)			
目录	内容	备注	
肉菜市场总用地面积	6340.7m²		
肉菜市场实用地面积	6340.7m²		
总建筑面积	16559.24m²		
其中	肉菜市场	1927.95 m²	首层为肉菜市场
	商业	1965.25 m²	第二层商业
		1945.81 m²	第三层商业
		3891.62 m²	第五至六层商业
	文体	1945.81 m²	第四层为文体
	屋面梯间	127.98 m²	
	地下室	4754.82 m²	配设地下室车位132个
计容建筑面积	11787.52m²		
计容建筑基底面积	1927.95m²		
建筑密度	30.4%		
容积率	1.86		
绿地率	35%		

规划说明:

- 图中坐标系为北京坐标, 85(黄海)高程系统, 以米为单位。
- 图中的定位坐标为红线坐标。
- 本图相实线为建筑实体轮廓线, 细实线为阳台、窗台、厨房悬挑轮廓线。
- 本规划设计标高0.000相当于85高程3.840。

一、现状情况:

本项目位于汕头市区海湾新城, 西临泰星路, 南向中国海; 其余两侧均为规划小区路。

二、规划依据:

- 《汕头市城市总体规划(2002-2020)》
- 《建筑工程建筑面积计算规范》【GB/T50353-2005】
- 《房产测量规范》【GB/T17986.1-2000】
- 《关于加强现阶段中心城区城乡规划管理的若干暂行规定》
- ①《新津启动区(一期)》《建设用地规划许可证》【【2013】汕规地字第029号】
- ②《肉菜市场《建设用地规划许可证》【【2013】汕规地字第028号】

三、规划布局及其内容:

根据

- ①《B01-04建设用地规划条件》(汕规函【2012】1130号))建筑限高≤25米
- ②10栋肉菜市场, 一层层高5.4米; 二层层高3.8米; 三至六层层高3.5米。

五、规划在地下室设置消防控制中心兼监控中心, 地下生活和消防泵房及生活、消防水池; 地下发电机房、垃圾间; 地下变电配电房; 详见配套设施配套明细表。

六、其它说明:

- 本规划设计符合该项目的用地规划设计条件要求;
- 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
- 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台、外墙面贴砖的面积在内;
- 我单位承诺计算的各规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

临时变更肉菜市场使用功能

图中面积是根据业主提供的该项目汕头房产实测数据填写

总平面图 1:350

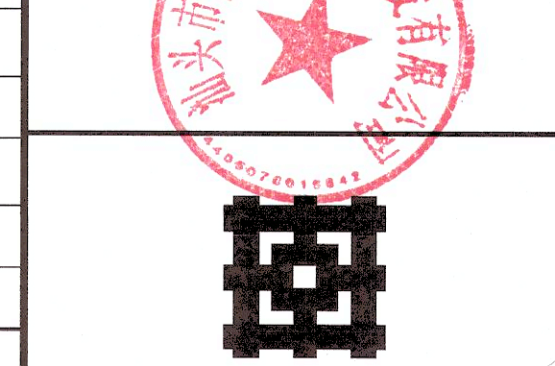
图例	消防车道	出入口, 疏散口
R12	道路边缘半径(单位: 米)	主出入口
X=82921.509 Y=75599.394	红线坐标	公共连廊
2.500	室外地坪绝对标高	改造商业、文体
3.00(3.840)	相对标高(室内绝对标高)	肉菜市场
	室外停车位	地下室范围

规划内容:

- 1)10栋肉菜市场主出入口设于泰星路。
- 2)层高: 一层层高5.4米; 二层层高3.8米; 三至六层层高3.5米。

出图记录			ISSUE NOTES
版次	日期	版次说明	
REV.	DATE	DESCRIPTION	

建设单位: CLIENT



广东中美建筑设计院有限公司
East-West Architects Co., Ltd
中国 广州
GUANGZHOU, CHINA
建筑行业甲级 证书编号: A244074396

审定	陈翼	
审核	郑莉	
项目负责	陈翼	
专业负责	林娇如	
校对	张晓露	
设计	林腾辉	
制图	林腾辉	
工程名称	怡轩·壹品湾一期(肉菜市场)	

子项名称
SUB-PROJECT

图纸名称
SHEET TITLE

总平面

工程编号	审图号
PROJ. NO.	REVIEW NO.
专业	设计阶段
DISCIPLINE	PHASE
版次	比例
REV.	SCALE
日期	图号
DATE	SHEET NO.
2023.04	方案-01

出图签章
RELEASE STAMP

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中美建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A244074396
有效期至: 2025年06月05日

执业签章
REGISTRATION STAMP
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈翼
注册号: 4407439-002
有效期至: 2025年8月

本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效
INVALID UNLESS STAMPED