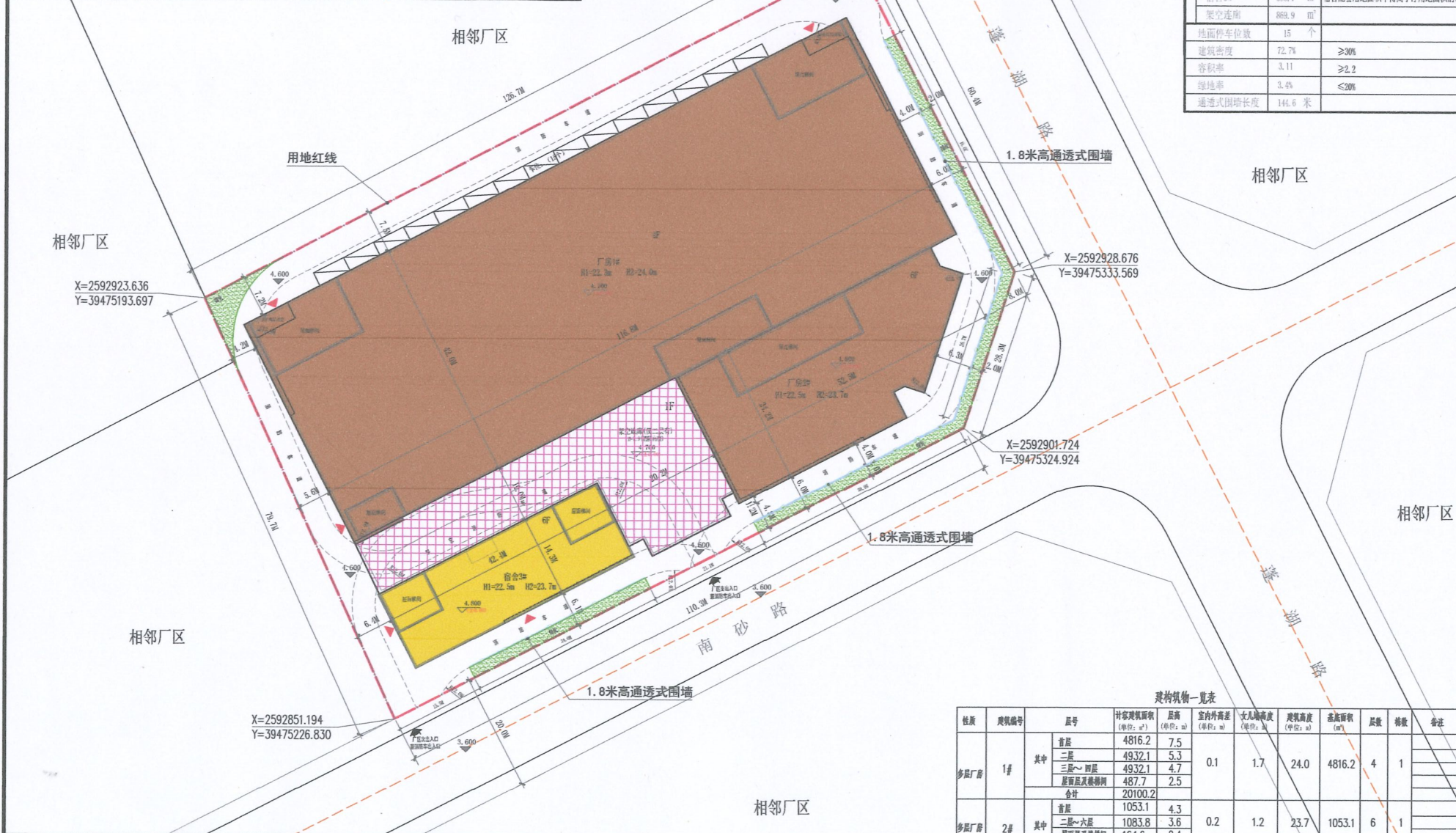
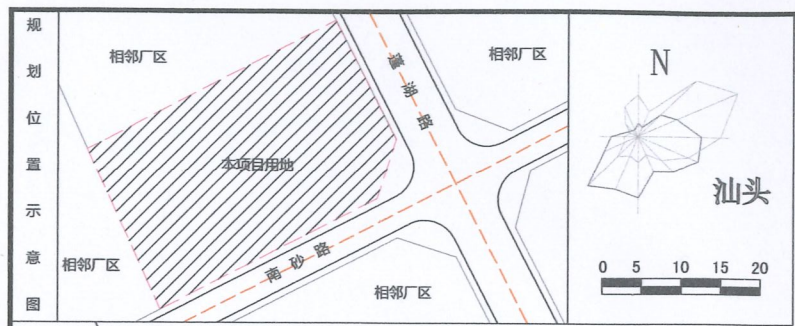




建设工程设计方案图

经济技术指标表		
指标名称	单位	备注
规划用地面积	10082.1 m ²	
总建筑面积	31365.7 m ²	
计容面积	31365.7 m ²	
厂房1#	20100.2 m ²	厂房建筑面积不宜低于总建筑面积的80%
厂房2#	6636.7 m ²	
宿舍3#	3736 m ²	
架空连廊	892.8 m ²	
总建筑面积	7332.9 m ²	
厂房1#	4816.2 m ²	
厂房2#	1633.1 m ²	
宿舍3#	593.7 m ²	宿舍配套用地面积不得高于净用地面积的7%
架空连廊	869.9 m ²	
地面停车位	15个	
建筑密度	72.7%	≥30%
容积率	3.11	≥2.2
绿地率	3.4%	≤20%
通透式围墙长度	145.6米	

特别说明:

- 一、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
- 二、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关规定;
- 三、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;
- 四、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实,若有虚假、瞒报、造假等不正当手段,愿承担法律责任。

设计说明:

一、现状位置:
规划项目位于汕头市龙湖现代产业园蓬湖路与南砂路交界西北侧。

二、规划依据:
1.《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018年版
2.《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2018]

三、规划目标:
营造一个分区明确、流线清晰、交通便捷、功能齐全、配套完善的现代化工业厂区。

四、规划布局及其内容:

1.总体布局:
用地范围内规划建设二栋厂房和一栋宿舍,厂房1#位于用地北侧,厂房2#位于用地东南侧,宿舍3#位于用地西南侧。

2.建筑高度:
厂房1# 24.0m, 厂房2# 23.7m, 宿舍3# 22.5m, 架空连廊 7.9m。

3.交通组织:
厂区共设置三个出入口,东南侧沿路设置一处主要出入口,西南侧、东北侧沿路分别设置一处次出入口。三个出入口兼做消防车出入口。厂区内规划消防车道及消防车登高操作场地均满足规范要求。

4.配套设施:
厂区在宿舍楼、厂房楼首层设置配电房、发电机房、消防控制室和生活水泵房、地下消防水池及地下水泵房,宿舍楼和厂区天面设置露天消防水池。

5.建筑火灾危险性类别、耐火等级、消防说明:
拟建厂房为多层厂房,火灾危险性类别为丙类,耐火等级为二级。宿舍楼为二类多层民用建筑,耐火等级为二级。厂房面向宿舍的墙面与宿舍墙面满足防火间距要求。

6.围墙说明:
沿地块路边设置1.8米高的通透围墙。拟建围墙长度为144.6米。

五、说明:
1.本工程建筑抗震设防烈度为8度,屋面防水等级为I级。
2.场地内消防车道、路面排水及等符合国家相应规范要求。
3.本项目总建筑面积、计容建筑面积包括需计算面积的悬挑实体、阳台的面积在内。
4.本项目年径流总量控制率不小于40%,可透水地面面积比例不小于20%,符合海绵城市设计要求。

六、备注:
1.图中坐标系2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,以“米”为单位。
2.图中标注尺寸为建筑物外墙面(不含保温)之间、建筑物外墙面(不含保温)与道路边缘或用地红线的距离。

图例

规划用地红线	宿舍建筑
厂房建筑	架空连廊
绿地	机动车车位

注册建筑师

姓名: 王成
有效期至: 2024年5月

广东省建设工程勘察设计研究院有限公司

项目 名称
兴 建 单 位
图 名
图 别 方案设计
图 号 00
修改版本 01
日 期 2023.10
制 图 邱明明
设 计 邱明明
专业负责人 白天庆
项目负责人 王成
专业校对人 王 恺
审 核 人 白天庆
审 定 人 王 成
设 计 号
广州亚泰建筑设计院有限公司
A244002168
A244002168
020-84214629