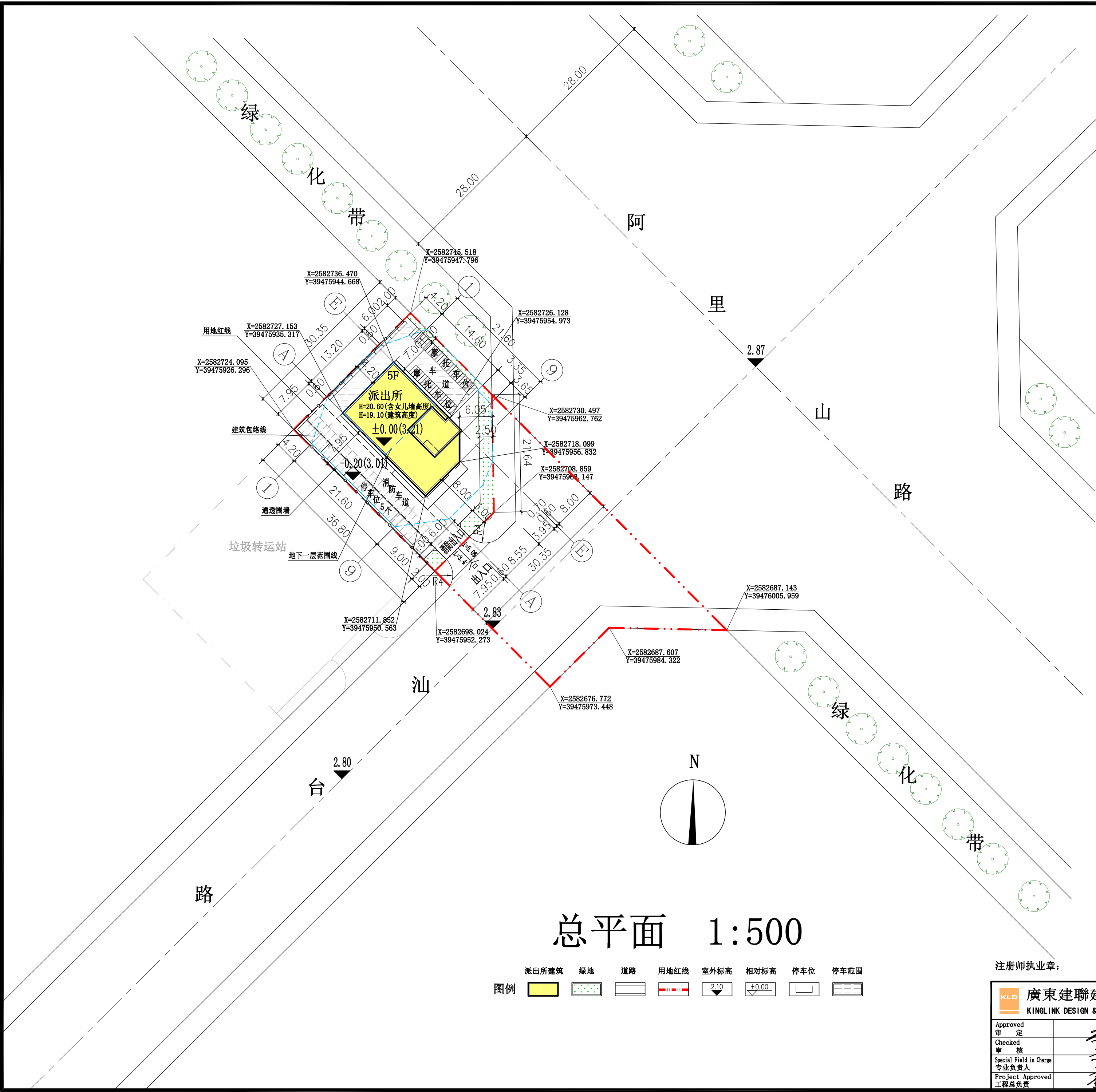


暖通	工艺	机械
建筑	结构	电气
给排水		
会签		



区域位置示意图

综合技术经济指标一览表			
项目	单位	内容	备注
规划实用地面积	m²	1000.00	约1.5亩
总建筑面积	m²	1650.28	
其中 计容建筑面积	m²	1502.44	
其中 不计容建筑面积	m²	147.84	
其中 地下消防水池, 水泵房	m²	147.84	局部地下一层
容积率	%	1.48	
基底面积	m²	284.23	
建筑密度	%	28.42	
绿地面积	m²	100.06	绿地率10.0%
停车面积		324.03	
停车率	%	21.57	
围墙长度	m	62.95	

规划设计说明:

一、现状情况: 本项目位于汕头市龙湖区, 用地东北向为阿里山路, 东南向为汕台路, 西南向为垃圾转运站, 西北向为其它用地。

二、规划依据

1、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

2、《公安派出所建设标准》(2016修订版)

3、《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》

三、规划布局及内容

1. 总体布局: 结合地形, 布置1幢5层派出所。

2. 道路交通: 主入口设于东南向道路,

3. 功能设施: 门厅、办公室、会议室、休息室、卫生间等。

4. 建筑高度:

本项目标高±0.000相当于阿里山路交汕台路中轴线交点(黄海高程2.87)提高0.34M, 即黄海高程3.21。

派出所首层室内外高差0.20M, 地下一层层高2.9M、局部消防水池层高2.4M, 首层层高为4.50M, 二至五层层高为3.60M, 女儿墙高度1.50M, 建筑总高度19.10M, 含女儿墙高度20.60M。

5. 本图以米为单位, 平面采用2000国家大地坐标系、竖向采用85(黄海)国家高程基准。

说明:

1、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件

2、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;

3、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;

4、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚报、瞒报造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

建筑退线计算:

次朝向退用地红线: 4.0米

退阿里山路绿化带: 8.0米 退汕台路: 6.0米

计算建筑高度H=0.20+4.50+3.60*4+1.50=20.60米

5层建筑单方建筑退距: 0.9X0.4X20.60=7.42米

注册师执业章: 出图章: 施工图审查批准书编号:

 廣東建聯建築設計有限公司 KINGLINK DESIGN & DEVELOPMENT CONSULTANTS LTD.		建筑工程: 甲級 证书编号: A244074426 电话: 0754-88367095		Client 业 主 汕头市怡轩房地产开发有限公司			
		Job Title 工程名称 派出所					
Approved 审 定		Design Checked 校 对		Drawing Title 图 纸 内 容	总 平 面	Status 图 别	方 案
Checked 审 核		Design 设 计				Drawing NO. 图 号	J-02
Special Field in Charge 专业负责人		Design 设 计				Date 日 期	2023. 07
Project Approved 工程总负责		Design 制 图				Design 设计号 NO.	21-K-007