

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 0025315 号

(备注: 汕华规许(2023) 120 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位(个人) | 汕头市中交投控置地有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 建设工程名称   | 和璟湾(曾用名:和悦湾)一期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建设位置     | 汕头市东海岸新城菜湾B组团B-1-01、B-1-03地块                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设规模     | B-1-01地块,高层住宅4栋27-33层(设沿街商铺2层),商业楼1栋2层,地下室2层。总建筑面积153954.10m <sup>2</sup> ,计容建筑面积113812.31m <sup>2</sup> (其中住宅102166.38m <sup>2</sup> ,文体设施用房633.63m <sup>2</sup> ,养老服务设施用房240.06m <sup>2</sup> ,社区办公用房220.93m <sup>2</sup> ,物业用房314.82m <sup>2</sup> ,消防控制室127.57m <sup>2</sup> ,配电房380.93m <sup>2</sup> ,商业9697.99m <sup>2</sup> ),不计容建筑面积40279.75m <sup>2</sup> (其中公共活动架空层2012.98m <sup>2</sup> ,地下空间38266.77m <sup>2</sup> )。B-1-03地块,配套服务设施1栋5层,地下室1层。总建筑面积17982.94m <sup>2</sup> ,计容建筑面积13498.22m <sup>2</sup> (其中肉菜市场2011.28m <sup>2</sup> ,公厕62.33m <sup>2</sup> ,储蓄所151.87m <sup>2</sup> ,邮政所152.58m <sup>2</sup> ,小型便利店4912.27m <sup>2</sup> ,文化活动中心3000.32m <sup>2</sup> ,社区公共服务用房1002.28m <sup>2</sup> ,居委会100.32m <sup>2</sup> ,老年服务中心202.35m <sup>2</sup> ,老年活动中心300.51m <sup>2</sup> ,老年人口照料中心1602.11m <sup>2</sup> ),不计容建筑面积4484.72m <sup>2</sup> (其中地下空间4484.72m <sup>2</sup> )。 |
| 附图及附件名称  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 遵守事项

附件: 1、规划总平面图一份;  
2、建筑设计方案图一份;  
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起,必须在一年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。