十三、建筑业

十三、建筑业

简要说明

一、本篇资料的主要内容

本篇资料反映汕头市建筑业发展的基本情况。主要内容包括全市和各区（县）建筑业企业生产经营的情况，主要指标有企业个数、就业人员数、建筑业总产值、房屋建筑面积、房屋建筑施工新开工面积、利润总额、利税总额和建筑业劳动生产率等。

二、本篇的资料来源

本篇资料主要根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总，由汕头市统计局整理提供。

三、本篇资料的统计范围

本篇资料统计范围包括：汕头市境内具有法人资格的独立核算建筑业企业和辖区内建筑业法人所属的产业活动单位。从2004年开始到2018年止，统计范围为具有建筑业资质的独立核算建筑业企业（包括具有总承包和专业承包资质和劳务分包资质的独立核算建筑业企业）。从2019年开始，统计范围为具有总承包和专业承包资质的独立核算建筑业企业。

13－1　建筑业企业主要经济指标

指　　标		2022	# 国有及国有控股企业	2021	# 国有及国有控股企业
企业个数	（个）	**197**	**25**	**187**	**20**
建筑业合同情况					
签订合同额	（亿元）	1573.65	501.49	2096.64	519.89
上年结转合同额		1136.67	292.48	1436.34	387.57
本年新签合同额	（亿元）	436.98	209.01	660.30	132.31
承包工程完成情况					
直接从建设单位承揽工程完成产值	（亿元）	745.98	243.67	818.48	201.47
自行完成施工产值	（亿元）	741.92	243.67	816.23	201.47
分包出去工程的产值	（亿元）	4.05	0.00	2.25	0.00
从建设单位以外承揽工程完成产值	（亿元）	10.99	0.92	11.62	1.00
建筑业总产值	（亿元）	752.91	244.58	827.85	202.47
#装配式建筑工程产值		1.12	0.01		
#装饰装修产值		25.98	16.52		
#在外省完成的产值		82.36	18.31	108.31	20.63
#建筑工程产值		715.06	220.67	796.44	190.71
安装工程产值		17.67	7.68	17.60	2.32
其他产值		20.18	16.23	13.80	9.44
竣工产值	（亿元）	484.25	219.84	492.36	122.96
建筑业增加值	（亿元）	218.36		223.74	
房屋建筑情况					
房屋建筑施工面积	（万平方米）	5152.85	1597.16	5898.47	1350.79
#本年新开工面积		826.09	408.70	1606.44	241.79
房屋竣工面积	（万平方米）	1409.67	326.64	1260.53	289.64
劳动人员情况					
期末就业人员	（万人）	13.67	3.21	16.14	3.01
#工程技术人员		1.04	0.31	1.64	0.28
装备情况					
自有施工机械设备总台数	（万台）	2.94	0.56	3.45	0.67
自有施工机械设备净值	（亿元）	11.12	1.93	15.45	1.96
自有施工机械设备总功率	（万千瓦）	56.26	10.23	76.86	13.61
利税情况					
利润总额	（亿元）	14.61	4.79	29.21	3.80
利税总额	（亿元）	34.51	11.53	27.21	7.36
效益指标					
劳动生产率	（元/人）	54495	78751	512937	671637
技术装备率	（元/人）	8046	6210	9573	6500
动力装备率	（千瓦/人）	4.1	3.3	4.8	4.5
房屋竣工率	（%）	27.4	20.5	21.4	21.4
产值利润率	（%）	1.9	2.0	3.5	1.9
产值利税率	（%）	4.6	4.9	6.8	5.5

13－2　历年建筑业企业主要指标

年　份	建筑业企业个数（个）	建筑业总产值（亿元）	企业利税总额（亿元）	企业利润总额（亿元）	房屋建筑施工面积（万平方米）	房屋建筑施工新开工面积（万平方米）	期末就业人员（万人）	劳动生产率（元/人）
1995	165	69.99	2.92	0.96	1794.87	785.18	16.04	43638
2000	271	80.67	4.14	1.36	1477.16	576.48	14.29	56057
2001	189	86.29	6.17	2.94	1290.54	546.34	13.26	67207
2002	178	103.99	5.37	2.11	1366.39	539.79	14.08	76440
2003	179	100.40	6.40	2.72	1530.69	691.38	12.35	78421
2004	203	121.34	9.34	4.58	1777.49	777.01	12.37	97024
2005	199	127.78	9.86	3.74	2176.29	942.72	12.63	99266
2006	195	140.31	9.82	4.05	2294.04	967.81	12.65	114466
2007	193	159.78	13.63	6.37	2433.69	983.23	13.25	125230
2008	218	173.33	13.99	6.60	2355.81	978.75	12.78	136651
2009	209	188.66	17.30	8.34	2243.67	783.18	13.06	147170
2010	212	219.12	17.64	8.23	2381.63	1129.55	14.35	159623
2011	197	252.49	21.39	9.90	2697.29	1060.91	13.02	199497
2012	191	292.37	22.23	9.90	3016.58	1073.15	13.02	253213
2013	186	361.31	28.86	14.99	3478.43	1355.32	15.47	261516
2014	180	376.44	30.36	15.15	3856.83	1448.64	14.78	269587
2015	175	405.52	32.64	15.63	4218.81	1421.14	14.55	296260
2016	176	453.76	36.60	20.01	4388.16	1278.18	14.52	323211
2017	178	519.64	41.20	18.15	4956.34	1847.85	15.94	324990
2018	173	610.53	50.38	22.35	5420.27	1797.78	16.01	401950
2019	178	713.30	52.11	21.97	5976.68	2051.94	16.76	430490
2020	175	790.57	80.07	45.36	5992.08	1631.85	15.90	496036
2021	187	827.85	56.42	29.21	5898.47	1606.44	16.14	512937
2022	197	752.91	34.51	14.61	5152.85	826.09	13.67	544946

13－3　建筑业企业签订合同额和建筑业总产值（2022年）

单位：万元

区　　县	签订合同额	国有及国有控股	建筑业总产值	国有及国有控股
全　市	**15736509**	**5014923**	**7529140**	**2445842**
金平区	4561241	3441819	2090800	1694191
龙湖区	5230303	158366	2579370	90659
澄海区	446420		224758	
濠江区	2539002	1200386	1551778	604918
潮阳区	2822948	214352	990696	56074
潮南区	120647		79392	
南澳县	15949		12346	

13－4　各区县按资质等级分建筑业总产值（2022年）

单位：万元

区　　县	建筑业总产值	总承包				
			特 级	一　级	二　级	三　级
全　市	**7529140**	**7343860**	**648688**	**5799499**	**633238**	**262435**
金平区	2090800	2078320		1902938	150839	24543
龙湖区	2579370	2476477		2422920	11921	41636
澄海区	224758	217606		93685	80073	43848
濠江区	1551778	1541820	648688	673270	131148	88714
潮阳区	990696	949219		706686	203683	38851
潮南区	79392	74516			55574	18942
南澳县	12346	5902				5902

13－4 续表

区 县	专业承包	一 级	二 级	三 级	其 他
全 市	**185280**	**59868**	**77526**	**39604**	**8283**
金平区	12479	9293	1922	1265	
龙湖区	102894	50575	36892	15427	
澄海区	7152		645	6507	
濠江区	9959		2845	1030	6083
潮阳区	41477		28777	12699	
潮南区	4876			2676	2200
南澳县	6444		6444		

13－5　各区县按行业分建筑业总产值（2022年）

单位：万元

区　　县	建筑业总产值	房屋建筑业	土木工程建筑业	建筑安装业	建筑装饰和其他建筑业
全　市	**7529140**	**5780453**	**1569656**	**112267**	**66764**
金平区	2090800	1306033	770961	2364	11442
龙湖区	2579370	2447787	23800	66549	41234
澄海区	224758	215103	2503	6507	645
濠江区	1551778	886883	656082	8198	616
潮阳区	990696	839975	109245	28650	12827
潮南区	79392	77572	1820		
南澳县	12346	7101	5245		

13－6　建筑业企业房屋建筑施工面积（2022年）

单位：平方米

区　　县	房屋建筑施工面积	特级企业	一级企业	二级企业	三级企业	其他
全　市	**51528539**	**510666**	**43851796**	**5926669**	**1220570**	**18838**
金平区	15136467		13350893	1685949	99625	
龙湖区	18217569		18118479	6177	92913	
澄海区	1999060		1183193	644304	171563	
濠江区	6310545	510666	3941545	1118179	740155	
潮阳区	9707960		7257686	2379211	71063	
潮南区	156938			92849	45251	18838
南澳县						

13－7　建筑业企业资产总计（2022年）

单位：万元

区　　县	资产总计	国有及国有控股	集体
全　市	**8454155**	**1261918**	**286551**
金平区	1909164	969275	29156
龙湖区	3347811	69366	
澄海区	257390		51802
濠江区	2370078	158321	
潮阳区	497795	64957	203576
潮南区	62658		2018
南澳县	9259		

13－8　建筑业企业主营业务收入（2022年）

单位：万元

区　　县	主营业务收入	国有及国有控股	集体
全　市	**5547126**	**1649539**	**933690**
金平区	1784602	1008511	40775
龙湖区	1125000	40158	
澄海区	213544		95400
濠江区	1227878	532760	
潮阳区	1124346	68111	795315
潮南区	60898		2200
南澳县	10859		

13－9　建筑业企业营业利润（2022年）

单位：万元

区　　县	营业利润	国有	集体
全　市	**143067**	**34019**	**11643**
金平区	44907	19152	1391
龙湖区	20893	1816	
澄海区	7255		1962
濠江区	46529	12320	
潮阳区	21429	730	8232
潮南区	1230		58
南澳县	824		

13－10　建筑业企业利税总额（2022年）

单位：万元

区　　县	利税总额合计	利润总额	税金及附加	应交增值税
全　市	**345095**	**146114**	**30848**	**168133**
金平区	104605	45659	10203	48743
龙湖区	61922	26425	4365	31132
澄海区	14499	7158	1476	5866
濠江区	77494	43929	5208	28357
潮阳区	80160	20903	8856	50401
潮南区	4701	1216	483	3002
南澳县	1716	824	259	633

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括三部分内容：

（1）建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

（2）设备安装工程产值：指设备安装工程价值，但不包括设备本身的价值。

（3）其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

①房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物的修理所完成的价值，但不包括被修理房屋构筑物的本身价值和生产设备的修理价值。

②非标准设备制造产值：指加工制造没有定型的非标准生产设备的加工费和原材料价值以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。

房屋施工面积 指在报告期内施工的全部房屋建筑面积，它包括本期新开工的房屋面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。

房屋新开工面积 指房地产开发企业本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

从事建筑业活动的就业人员平均人数 指建筑业企业(或单位)报告期实际拥有的、与建筑施工活动有关的人员的平均人数，包括参加本企业(或单位)建筑施工活动的非本企业(或单位)人员，但不包括企业内部社会服务性机构的人员以及由本企业支付工资但所从事的工作与本企业生产基本无关的人员。

年末就业人员中工程技术人员 指负担工程技术和工程技术管理工作，并具有工程技术工作能力的人员。

利润总额 指企业在生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的亏盈总额，包括营业利润、补贴收入、投资净收益和营业外收支净额。

利税总额=工程结算税金及附加+应交增值税+利润总额