七、固定资产投资

七、固定资产投资

简要说明

一、本篇资料的主要内容

本篇资料反映汕头市固定资产投资的基本情况，包括历年固定资产投资、分行业及分登记注册类型固定资产投资、投资效益以及各区（县）固定资产投资情况。

二、本篇的资料来源

本篇资料主要根据国家统计调查制度搜集汇总，由汕头市统计局整理提供。

三、本篇资料的统计范围

2011年起，固定资产投资项目统计起点由50万元提高到500万元，且不包含农户投资；2010年以前为全社会固定资产投资。

四、本篇资料的统计调查方法

固定资产投资主要采用全面调查。

7—1 固定资产投资基本情况

单位：万元

指　　标	2010	2015	2020年比2019年增长（%）	2021年比2020年增长（%）	2022年比2021年增长（%）
固定资产投资	**3035433**	**12743177**	**-6.4**	**-25.3**	**-14.5**
#房地产开发	493053	2455121	33.6	6.5	-22.0
按登记注册类型分					
内资	2738370	12420482	-6.6	-25.4	-13.7
国有	766519	1521081	35.3	-36.2	-17.0
集体	101477	1510674	-51.1	-27.5	-25.7
股份合作	9460	76578	22.6	515.9	-70.6
联营		24426	291.4	-24.9	23.3
有限责任公司	1117258	7099300	-22.3	-26.8	-15.0
股份有限公司	351472	226844	44.1	-56.4	0.3
私营	334735	1623415	-7.6	1.8	-8.2
个体经营	33949	149047	-87.0	82.1	127.2
其他	23500	189117	3.3	-35.6	-11.7
港、澳、台商投资	138302	213454	-11.6	-24.4	-42.5
外商投资	158761	109241	20.1	-25.6	-21.4
按构成分					
建筑安装工程	1608451	5980304	18.1	-21.6	-10.3
设备工县器具购置	1079521	4847248	-55.0	-59.2	-8.9
其他费用	347461	1915625	7.3	-8.0	-34.0
按三次产业分					
第一产业	17393	84235	-56.3	154.6	74.3
第二产业	1637786	6612379	-35.7	-32.4	-1.6
第三产业	1380254	6046563	14.5	-22.9	-19.5

注：1.2011年起固定资产投资项目统计起点由50万元提高至500万元，且不包含农村农户投资。为便于比较，对2010年数据进行修订。
2.2015年起三次产业分类依据国家统计局2012年制定的《三次产业划分规定》。

7－2　历年固定资产投资完成情况

单位：万元

年　份	固定资产投资	#房地产开发	按产业分 第一产业	第二产业	第三产业
1980	21147				
1981	31844				
1982	34072				
1983	34696				
1984	39379				
1985	74877				
1986	105422				
1987	138760				
1988	255092				
1989	175196				
1990	212976	29028			
1991	255021	27046			
1992	396817	56965			
1993	735235	104449			
1994	978269	173427			
1995	1243310	274848			
1996	1290708	236269			
1997	1310524	201163			
1998	1261787	248039			
1999	1325700	258904			
2000	1124751	224755			
2001	1029651	172612			
2002	1081183	202701			
2003	1192391	150494			
2004	1320052	172157			
2005	1557505	223799			
2006	1767670	267673	5729	741460	1020481
2007	2069559	347611	13469	1058392	997698
2008	2613625	329038	10632	1575003	1027990
2009	2918958	380890	19561	1556370	1343027
2010	3616754	493053	18648	1787164	1810942
2010（调整）	3035433	493053	17393	1637786	1380254
2011	4387416	704571	38224	2339459	2009733
2012	6119167	833458	42077	3257132	2819958
2013	7808994	1470282	85650	4056697	3666647
2014	10027279	2020509	88257	5067237	4871785
2015	12743177	2455121	84235	6612379	6046563
2016	15795263	3063846	101205	8492973	7201085
2017	20064031	3609722	93381	10693783	9276867
2018年比2017年增长（%）	19.2	24.0	-37.1	10.5	28.2
2019年比2018年增长（%）	12.9	-23.9	70.9	2.5	21.4
2020年比2019年增长（%）	-6.4	33.6	-56.3	-35.7	14.5
2021年比2020年增长（%）	-25.3	6.5	154.6	-32.4	-22.9
2022年比2021年增长（%）	-14.5	-22.0	74.3	-1.6	-19.5

注：2011年起固定资产投资项目统计起点由50万元提高至500万元，且不包含农村农户投资，“2010（调整）”项仅作为2011年基数使用。

7－3　历年固定资产投资指数

（上年=100）

单位：%

年　份	固定资产投资	#房地产开发	按产业分		
			第一产业	第二产业	第三产业
1980	148.6				
1981	150.6				
1982	107.0				
1983	101.8				
1984	113.5				
1985	190.1				
1986	140.8				
1987	131.6				
1988	183.8				
1989	68.7				
1990	121.6				
1991	119.7	93.2			
1992	155.6	210.6			
1993	185.3	183.4			
1994	133.1	166.0			
1995	127.1	158.5			
1996	103.8	86.0			
1997	101.5	85.1			
1998	96.3	123.3			
1999	105.1	104.4			
2000	84.8	86.8			
2001	91.5	76.8			
2002	105.0	117.4			
2003	110.3	74.2			
2004	110.7	114.4			
2005	118.0	130.0			
2006	113.5	119.6			
2007	117.1	129.9	235.1	142.7	97.8
2008	126.3	94.7	78.9	148.8	103.0
2009	111.7	115.8	184.0	98.8	130.6
2010	123.9	129.4	95.3	114.8	134.8
2011	144.5	142.9	219.8	142.8	145.6
2012	139.5	118.3	110.1	139.2	140.3
2013	127.6	176.4	203.6	124.5	130.0
2014	135.1	137.4	109.8	133.1	137.9
2015	127.1	121.5	136.3	130.7	123.2
2016	124.0	124.8	120.1	128.4	119.1
2017	127.0	117.8	92.3	125.9	128.8
2018	119.2	124.0	62.9	110.5	128.2
2019	112.9	76.1	170.9	102.5	121.4
2020	93.6	133.6	43.7	64.3	114.5
2021	74.7	106.5	254.6	67.6	77.1
2022	85.5	78.0	174.3	98.4	80.5

7－4　历年各区县固定资产投资及指数

单位：万元、%

区　　　县	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
固定资产投资									
全　市	**1557505**	**1767670**	**2069559**	**2613625**	**2918958**	**3616754**	**4387416**	**6119167**	**7808994**
金平区	164414	187530	319658	359820	410309	508489	714988	1016971	1311310
龙湖区	178789	202889	334500	374610	385552	483456	648221	878925	1173558
澄海区	162441	182113	235462	270806	333335	429851	457939	621997	822539
濠江区	77532	90103	12113	144405	176052	228004	395325	493869	623895
潮阳区	220960	294570	438206	794092	652412	846350	936457	1304860	1857932
潮南区	208588	236356	308139	351716	412073	516770	732486	1040101	1405322
南澳县	18238	26945	37138	42666	57478	81018	100622	100666	134288
固定资产投资指数（上年=100）									
全　市	**118.0**	**113.5**	**117.1**	**126.3**	**111.7**	**123.9**	**144.5**	**139.5**	**127.6**
金平区	115.4	114.1	170.5	112.6	114.0	123.9	140.6	142.2	128.9
龙湖区	115.0	113.5	164.9	112.0	102.9	125.4	134.1	135.6	133.5
澄海区	113.5	112.1	129.3	115.0	123.1	129.0	106.5	135.8	132.2
濠江区	115.2	116.2	13.4	1192.1	121.9	129.5	173.4	124.9	126.3
潮阳区	117.4	133.3	148.8	181.2	82.2	129.7	110.6	139.3	142.4
潮南区	113.6	113.3	130.4	114.1	117.2	125.4	141.7	142.0	135.1
南澳县	101.3	147.7	137.8	114.9	134.7	141.0	124.2	100.0	133.4

7—4 续表

区　　县	2014	2015	2016	2017	2018年比2017年增长（%）	2019年比2018年增长（%）	2020年比2019年增长（%）	2021年比2020年增长（%）	2022年比2021年增长（%）
固定资产投资									
全　市	**10027279**	**12743177**	**15795263**	**20064031**	**19.2**	**12.9**	**-6.4**	**-25.3**	**-14.5**
金平区	1797844	2272456	2858108	3685109	11.8	12.8	7.4	-31.2	-11.9
龙湖区	1447317	1812165	2232870	2880441	25.0	12.0	11.8	-26.9	-23.1
澄海区	1015740	1275455	1547365	1984541	27.8	14.3	-4.4	-22.3	-25.2
濠江区	822107	1068514	1350191	1830150	29.6	15.3	8.4	-33.1	-12.4
潮阳区	2376436	3008243	3695795	4585766	16.5	5.0	-20.9	-26.6	-5.0
潮南区	1880353	2520897	3229341	4032780	18.3	15.1	-29.5	-18.0	-7.8
南澳县	170364	142636	155016	191521	12.2	-20.1	18.5	131.8	-35.5
固定资产投资指数（上年=100）									
全　市	**135.1**	**127.1**	**124.0**	**127.0**	**119.2**	**112.9**	**93.6**	**74.7**	**85.5**
金平区	142.7	126.4	125.8	128.9	111.8	112.8	107.4	68.8	88.1
龙湖区	133.6	125.2	123.2	129.0	125.0	112.0	111.8	73.1	76.9
澄海区	133.2	125.6	121.3	128.3	127.8	114.3	95.6	77.7	74.8
濠江区	136.1	130.0	126.4	135.5	129.6	115.3	108.4	66.9	87.6
潮阳区	132.6	126.6	122.9	124.1	116.5	105.0	79.1	73.4	95.0
潮南区	138.7	134.1	128.1	124.9	118.3	115.1	70.5	82.0	92.2
南澳县	134.9	83.7	108.7	123.5	112.2	79.9	118.5	231.8	64.5

7－5　按行业分固定资产投资主要情况（2022年）

指　　标	固定资产投资增长速度（%）	施工项目个数（个）	本年投产项目个数（个）
合　　计	**-14.5**	**2050**	**1168**
农、林、牧、渔业	**58.1**	**46**	**24**
农业	247.5	24	12
林业			
畜牧业	-15.2	11	5
渔业	149.6	3	3
农、林、牧、渔服务业	-8.8	8	4
采矿业		**1**	
煤炭开采和洗选业			
石油和天然气开采业			
黑色金属矿采选业			
有色金属矿采选业			
非金属矿采选业			
开采辅助活动			
其他采矿业		1	
制造业	**-12.4**	**886**	**536**
农副食品加工业	8.8	24	10
食品制造业	-2.2	31	10
酒、饮料和精制茶制造业	125.6	5	1
烟草制品业	-100.0		
纺织业	-12.8	145	105
纺织服装、服饰业	7.8	166	120
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	2.9	3	3
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	-93.5	2	1
家具制造业	-37.3	2	2
造纸和纸制品业	-71.0	24	17
印刷业和记录媒介的复制业	-7.1	28	20
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	2.4	96	62
石油加工、炼焦和核燃料加工业	-100.0		
化学原料和化学制品制造业	4.3	47	25
医药制造业	0.8	22	8
化学纤维制造业	103.8	3	2
橡胶和塑料制品业	-32.4	108	64
非金属矿物制品业	-50.7	19	8
黑色金属冶炼和压延加工业	-100.0		
有色金属冶炼和压延加工业	-23.9	1	
金属制品业	-52.4	15	8
通用设备制造业	-6.8	22	11
专用设备制造业	-23.1	40	24

注：项目个数不包括房地产开发投资项目。

7—5 续表1

指　　标	固定资产投资增长速度（%）	施工项目个数（个）	本年投产项目个数（个）
汽车制造业	-29.3	10	4
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制	341.2	3	1
电气机械和器材制造业	121.4	28	10
计算机、通信和其他电子设备制造业	-21.2	23	11
仪器仪表制造业	-90.2	2	
其他制造业		2	1
废弃资源综合利用业	-13.9	10	6
金属制品、机械和设备修理业	-80.2	5	2
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	**28.1**	**81**	**47**
电力、热力生产和供应业	37.8	49	32
燃气生产和供应业	-60.7	6	
水的生产和供应业	4.6	26	15
建筑业	**20.5**	**1**	
房屋建筑业	**-100.0**		
土木工程建筑业			
建筑安装业			
建筑装饰和其他建筑业		1	
批发和零售业	**-7.3**	**62**	**46**
批发业	50.2	36	28
零售业	-45.0	26	18
交通运输、仓储和邮政业	**0.3**	**80**	**26**
铁路运输业	99.2	4	
道路运输业	-32.0	39	10
水上运输业	555.4	7	3
航空运输业			
管道运输业	7.5	1	
多式联运和运输代理业	-51.9	4	2
装卸搬运和仓储业	-2.8	24	10
邮政业	508.2	1	1
住宿和餐饮业	**-15.4**	**27**	**21**
住宿业	-24.0	16	10
餐饮业	30.6	11	11
信息传输、软件和信息技术服务业	**46.2**	**21**	**7**
电信、广播电视和卫星传输服务	47.0	9	3
互联网和相关服务业	118.0	5	3
软件和信息技术服务业	6.6	7	1
金融业	**40.3**	**2**	**2**
货币金融服务	11.0	1	1
资本市场服务			

7—5 续表2

指　　标	固定资产投资增长速度（%）	施工项目个数（个）	本年投产项目个数（个）
保险业			
其他金融业	162.5	1	1
房地产业	**-18.3**	**79**	**41**
房地产业	-18.3	79	41
租赁和商务服务业	**99.5**	**54**	**31**
租赁业	7.4		1
商务服务业	100.3	54	30
科学研究、技术服务和地质勘查业	**59.0**	**16**	**7**
研究与试验发展	53.2	4	1
专业技术服务业	-74.7	5	3
科技推广和应用服务业	3552.4	7	3
水利、环境和公共设施管理业	**-40.0**	**504**	**281**
水利管理业	-0.9	51	22
生态和环境治理业	30.3	12	4
公共设施管理业	-43.4	441	255
土地管理业	-100.0		
居民服务、修理和其他服务业	**23.4**	**33**	**23**
居民服务业	-7.1	23	15
机动车、电子产品和日用产品修理业	106.6	3	4
其他服务业	114.1	7	4
教育	**-55.0**	**55**	**31**
教育	-55.0	55	31
卫生和社会工作	**-2.3**	**47**	**22**
卫生	-2.5	42	18
社会工作	3.5	5	4
文化、体育和娱乐业	**-49.2**	**36**	**18**
新闻和出版业			
广播、电视、电影和影视录音制作业	-100.0		
文化艺术业	-63.1	7	5
体育	-56.4	6	3
娱乐业	-9.1	23	10
公共管理、社会保障和社会组织	**145.3**	**19**	**5**
中国共产党机关			
国家机构	250.7	16	3
人民政协、民主党派			
社会保障			
群众团体、社会团体和其他成员组织	-41.6	1	
基层群众自治组织		2	2
国际组织			
国际组织			

7－6 各区县按登记注册类型分固定资产投资增长情况（2022年）

单位：%

区 县	固定资产投资	按登记注册类型										
		内资	国有	集体	股份合作	联营	其他有限责任公司	股份有限公司	私营	个体	港澳台商投资	外商投资
全 市	**-14.5**	**-13.7**	**-17.0**	**-25.7**	**-70.6**	**23.3**	**-15.0**	**0.3**	**-8.2**	**127.2**	**-42.5**	**-21.4**
金平区	-11.9	-13.6	-1.6	412.9		-100.0	-36.6	130.5	-5.9	1742.3	40.5	230.7
龙湖区	-23.1	-20.1	-28.8	-75.8	-71.7	-100.0	-16.0	-26.0	-1.1		-71.9	-75.2
澄海区	-25.2	-25.1	-5.7	-43.6		-100.0	-40.8	74.5	-28.4	164.4	-55.9	
濠江区	-12.4	-11.9	53.6	-65.4			-28.8	194.7	-34.5		-25.7	-6.4
潮阳区	-5.0	-2.9	-14.6	5.9	-67.3	150.7	34.9	-100.0	-26.0	126.4	-70.6	-44.1
潮南区	-7.8	-7.8	-56.6	90.8		-81.5	-17.4	-100.0	30.2	101.3	-17.2	0.2
南澳县	-35.5	-35.5	-42.3				153.8		-29.8			

7—7 各区县按主要行业分固定资产投资增长情况（2022年）

单位：%

指　　标	全　市	金平区	龙湖区	澄海区
合　计	**-14.5**	**-11.9**	**-23.1**	**-25.2**
农、林、牧、渔业	58.1			-30.5
采矿业				
制造业	-12.4	-20.6	-44.8	-12.9
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	28.1	81.4	-41.4	-63.6
建筑业	20.5		20.5	
批发和零售业	-7.3	73.6	8.2	
交通运输、仓储和邮政业	0.3	-14.2	23.3	-12.5
住宿和餐饮业	-15.4	-42.9	166.0	
信息传输、软件和信息技术服务业	46.2	47.8	-24.9	
金融业	40.3		77.2	
房地产业	-18.3	-45.4	-18.4	-28.9
租赁和商务服务业	99.5	360.8	66.0	22.2
科学研究和技术服务业	59.0	17.9	-53.9	-3.3
水利、环境和公共设施管理业	-40.0	27.6	-57.0	-34.5
居民服务、修理和其他服务业	23.4	25.0	10.0	
教育	-55.0	-61.4	88.2	23.0
卫生和社会工作	-2.3	19.6	-20.8	25.4
文化、体育和娱乐业	-49.2	-72.8	-80.4	-43.0
公共管理、社会保障和社会组织	145.3	337.5	873.4	219.7
国际组织				

7—7 续表

指　　标	濠江区	潮阳区	潮南区	南澳县
合　　计	**-12.4**	**-5.0**	**-7.8**	**-35.5**
农、林、牧、渔业	857.0	1.9	106.2	
采矿业				
制造业	-19.5	-31.5	39.9	
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	786.1	84.3	133.5	-50.0
建筑业				
批发和零售业	-100.0	-39.1	-21.4	
交通运输、仓储和邮政业	19.1	37.0	-24.7	244.1
住宿和餐饮业	-12.0	-72.8	-87.9	
信息传输、软件和信息技术服务业	3050.0		2.7	
金融业			-100.0	
房地产业	-44.9	31.2	42.6	-27.6
租赁和商务服务业	135.6	116.8	193.2	-20.5
科学研究和技术服务业	83.8	186.2		22.8
水利、环境和公共设施管理业	-48.8	-48.0	-71.0	98.7
居民服务、修理和其他服务业	45.5	-28.6	293.3	
教育	-24.5	-45.7	-81.4	-23.2
卫生和社会工作	225.0	-10.1	-49.0	-97.3
文化、体育和娱乐业	-100.0	46.4	31.4	-39.6
公共管理、社会保障和社会组织		12.5	-87.6	
国际组织				

7－8　历年投资效益情况

项　　目		2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
建成项目投产情况										
本年施工项目	（个）	2379	2780	3652	5313	4642	5806	3893	2825	2050
本年建成投产项目	（个）	2145	2451	3223	4768	3976	5160	2786	1936	1168
建成项目投产率	（%）	90.2	88.2	88.3	89.7	85.6	88.9	71.6	68.5	57.0
建设周期情况										
计划总投资	（亿元）	658.13	2451.26	1027.03	3929.28	4694.25	5572.12	6245.20	6129.84	6256.01
本年完成投资	（亿元）	312.37	1274.32	1579.53	2006.40	19.20	12.90	-6.40	-25.30	-14.50
建设周期	（年/月）	2/3	1/11	2/9	1/8	2/3	2/4	2/10	3/9	4/5

主要统计指标解释

固定资产投资额 是以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。它是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标，又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。

房地产开发投资 各种登记注册类型的房地产开发公司 、商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施、土地开发工程，如道路、给水、排水、供电 、供热、通讯、平整场地等基础设施工程的投资。包括实际从事房地产开发或经营活动的附营房地产开发单位。不包括单纯的土地交易活动。

固定资产投资国民经济行业分 指根据其从事的社会经济活动性质对各类单位进行的分类。应根据建设项目建成投产后的主要产品种类或主要用途及社会经济活动种类来划分，不能根据项目单位本身的行业类别来划分。如果项目投产后有几种产品，应根据主要产品来确定行业类别。一般情况下，一个建设项目只能属于一种国民经济行业。

固定资产按构成分

（1）建筑安装工程 指各种设备、装置的安装工程。在安装工程中，不包括被安装设备本身价值。

（2）设备工具器具购置 指报告期内购置或自制的，达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间，按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具，不论是否达到固定资产标准均计入“设备工具器具购置”中。

（3）其他费用 指在固定资产建造和购置过程中发生的，除建筑安装工程和设备、工具器具购置投资完成额以外的应当分摊计入固定资产的费用，不指经营中财务上的其他费用。