

不动产权籍调查表

(试 行)

宗地代码：440507005007GX00001

调查单位（机构）：汕头市自然资源局龙湖分局

调查时间： 年 月 日

地籍调查表

宗地基本信息表

权利人	所有权	国有					
	使用权	汕头市云尚投资有限公司	权利人类型	企业			
			证件种类	营业执照			
			证件号	91440507MA51EF3Y1E			
				通讯地址	汕头市龙湖区珠池街道丹阳庄东区 32 栋 101 号-1		
权利类型		国有建设用地使用权	权利性质	出让	土地权属来源证明材料		见说明
坐落		华山南路社区体育公园					
法定代表人或负责人姓名		徐明锋	证件种类	身份证	电话	\	
			证件号	330127197803232811			
代理人姓名		史超	证件种类	身份证	电话	17681858800	
			证件号	232700198612120433			
权利设定方式		\					
国民经济行业分类代码		\					
预编宗地代码			宗地代码		440507005007GX00001		
不动产单元号							
所在图幅号		比例尺	1:10000				
		图幅号	F50 G 016044				
宗地四至		北：区间路					
		东：华山路					
		南：环碧南街					
		西：贸易大厦、海致楼					
等级				价格（元）			
批准用途		公共设施用地		实际用途	地下停车场（库）		
		地类编码			地类编码		
批准面积（m ² ）		1991.13	宗地面积（m ² ）	1975.76	建筑占地总面积（m ² ）		
					建筑总面积（m ² ）		
土地使用期限		50 年，从 2018 年 12 月 5 日起计					
共有 / 共用权利人情况		\					
说明		1. 《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：440501-2018-000023 号。					

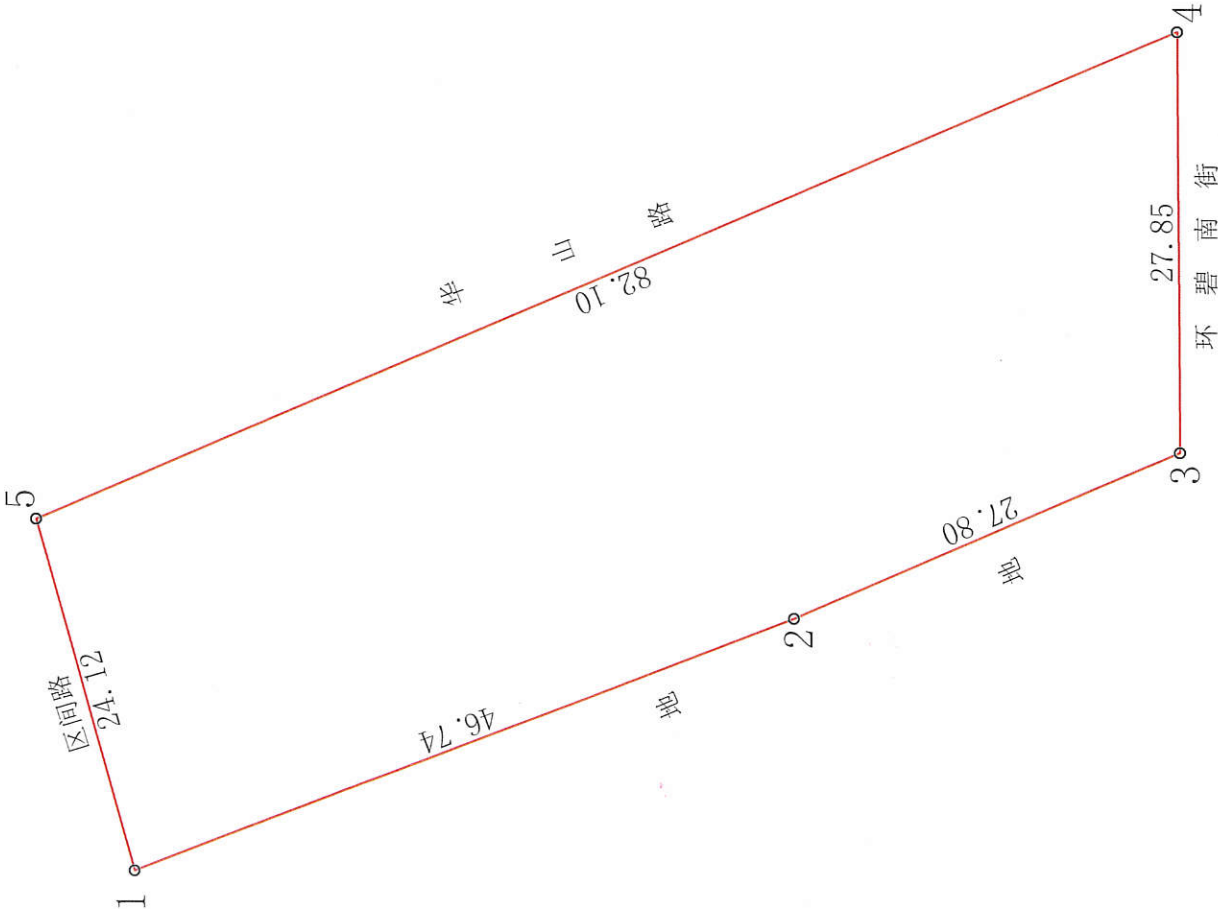
界 址 签 章 表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地代码)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
1		2	华山路 24 号 贸易大厦	目前已建成并完成确权手续，经校核汕规国地让（2002）31 号红线图坐标及宗地图，与云尚公司用地红线范围未出现交叉、重叠情况		
2		3	汕头经济特区土产畜产发展公司 (海致楼)			
3		4	环碧南街			
4		5	华山路			
5		1	区间路			

汕头市华山南路社区体育公园地下停车库用地实测图

(单位: 米 平方米)

(北京坐标)



界址点坐标表

点号	X	Y
1	85685.977	70846.608
2	85642.276	70863.180
3	85616.697	70874.079
4	85616.909	70901.926
5	85692.477	70869.839

红线内用地面积: 1975.76m²

委托方: 汕头市云尚投资有限公司

制图依据: 国有建设用地使用权出让合同(4405

01-2018-000023) 和委托方现场指界

实测

说明: 本图仅用于地籍调查



测量单位	汕头市国土房产测绘大队
测量	吴禧
检查	林伟波
日期	2019 年 5 月 13 日

宗地草图

界址说明表	
界址点位说明	
主要权属界线走向说明	1-2 相邻为华山路 24 号贸易大厦;2-3 相邻为汕头经济特区土产畜产发展公司(海致楼); 3-4 相邻为环碧南街; 4-5 相邻为华山路; 5-1 相邻为区间路。

调查审核表	
权属调查 记事	调查员： 年 月 日
地籍测量 记事	测量人： 年 月 日
地籍调查结果 审核意见	审核人： 年 月 日