

潮南区两英镇仙斗村红色党建示范建 设项目

竞争性磋商文件

采购项目编号：440514-201909-226-0010

采 购 人：汕头市潮南区两英镇人民政府

采购代理机构：广东中水工程监理有限公司

日 期：2019年9月

目 录

第一部分:磋商邀请函

第二部分:采购项目内容

第三部分:磋商须知

第四部分:合同条款

第五部分:磋商响应文件格式

第一部分 磋商邀请函

广东中水工程监理有限公司受汕头市潮南区两英镇人民政府的委托，对潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目进行竞争性磋商采购，磋商文件经采购人审核、确认，欢迎符合资格条件的供应商参加磋商。

一、磋商项目的名称、内容、预算

1. 项目名称：潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目

2. 项目内容：建设红色教育基地，设置入口标志牌；中心展区面积 271 m²，建设内容包括展台及展具 6 处，宽 0.3 米弧形仿青石台长 120.5 米，草坪 132.4 m²，铺设混凝土仿石板步道长 104m，宽 2m，混凝土挡石收边 244.9 米。仙斗革命历史纪念馆改造占地面积约 780.63 m²，建筑总面积 1181.4 m²，土建及一层室内装饰装修。一层功能包括入口大厅，展厅，理事会党支部活动室、接待室，卫生间，储物间；入口两侧景观整治改造面积约 480 m²，设置入口标识一座和红色精神宣传标识牌一处。

3. 采购预算：人民币 3332907.27 元（含安全文明施工措施费：177716.64 元不列入磋商竞价范围）作为本项目的最高限价，超过最高限价的报价无效。

二、供应商资格要求（合格供应商条件）

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人资格，同时具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，取得有效的《安全生产许可证》。

2) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2018 年的财务状况报告，内容包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表；本公告发布之日前近一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

3) 供应商参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。

5) 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2. 广东省内供应商拟派建造师应具有建筑工程二级以上（含二级）建造师（含临时）执业资格，且须在该企业注册，取得有效的安全生产考核合格证（B 类）；广东省外供应商拟派建造师应具有建筑工程一级建造师（含临时）执业资格，且须在该企业注册，取得有效的安全生

产考核合格证（B类）；根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外供应商及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。

3. 关于拒绝存在不良信用记录的供应商参与投标的注意事项：

（1）为落实《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要（2014-2020年）的通知》（国发〔2014〕21号）、《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信体系建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）以及《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》（国办发〔2015〕51号）有关要求，推进社会信用体系建设、健全守信激励失信约束机制，依照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对所有参与政府采购活动的投标人，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）与中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询其信用记录，对被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单等存在不良信用记录的投标人，代理机构将拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

（2）供应商在报名时须向采购代理机构提交通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）与中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询到的供应商自身的信用记录截图复印件（加盖公章）作为信用信息查询记录证据存档。采购代理机构将对供应商提交的信用记录截图复印件进行网上核对，如发现提交虚假查询信息者一律拒绝其报名。

4. 本项目不接受联合体磋商。

5. 报名获取磋商文件时须提供：（1）营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本；（2）2018年的财务状况报告，内容包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表；（3）本公告发布之日前近一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（4）供应商参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（5）供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件的书面声明；（6）供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定的书面声明；（7）拟派建造师（含临时）注册证书和安全生产考核合格证（B类），广东省外供应商及拟派建造师在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料（在广东建设信息网“进粤人员信息登记平台”网页中打印供应商“进粤技术管理人员情况”体现拟派注册建造师的资料）；（8）法定代表人证明书及身份证；（9）法定代表人授权委托书及被委托人身份证（若有委托须提供）；（10）在信用中国网站“信用信息”以及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果打印页面。上述资料一式三份，复印件加盖单位公章，并提供原件校验，资料不齐不予受理。文件提供人应保证以上文件真实可靠，如因所提供文件不实导致与本项目有关的任何损失由提供人承担。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1. 获取磋商文件时间：2019年9月11日至2019年9月18日 9:30-17:00(工作时间)。

2. 获取磋商文件地点：汕头市龙湖区龙湖北路4号粤通大厦（南座）303号房之七。（广东中水工程监理有限公司）

3. 磋商文件售价：人民币 300 元/套，售后不退；

四、递交磋商响应文件截止时间、磋商时间及地点

1. 磋商响应文件递交截止时点：2019年9月26日上午9:30（注：9时00分开始受理磋商响应文件）。

2. 磋商时间：2019年9月26日上午9:30（北京时间）；

3. 磋商地点：汕头市龙湖区龙湖北路4号粤通大厦（南座）303号房之七；

4. 请各供应商的法人或授权代表务必到场参与磋商。

五、磋商文件（点击可下载）公示：

公示期为三个工作日（自2019年9月11日起至2019年9月16日17时止），如供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，可以书面形式向广东中水工程监理有限公司提出质疑。质疑时，请将反映的内容及公司的基本信息（公司名称、联系人、联系电话等）以书面形式（法定代表人签名、加盖单位公章）送达。

六、温馨提示：为方便后续成交公告的发布工作，供应商请先登陆 <http://www.gdgpo.gov.cn/>（广东省政府采购网），点击网站左上方“用户登陆/立即注册”进行注册，已经注册的无需重复注册。

七、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购人联系方式

采购人名称：汕头市潮南区两英镇人民政府

采购人联系地址：汕头市潮南区两英镇

采购人联系人：刘工

采购人联系电话：0754-85571729

采购人传真：0754-85571729

2. 采购代理机构名称：广东中水工程监理有限公司

采购代理机构地址：汕头市龙湖区龙湖北路4号粤通大厦（南座）303号房之七

采购代理机构联系人：陈工

采购代理机构联系电话：0754-88167279

采购代理机构传真：0754-88167279

采购人：汕头市潮南区两英镇人民政府

采购代理机构：广东中水工程监理有限公司

第二部分 采购项目内容

一、项目内容：

本项目为潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目竞争性磋商采购，资金来源为上级补助及自筹。

二、磋商供应商资格要求：见本磋商文件“第一部分磋商邀请函/二、供应商资格要求”。

三、采购项目技术要求

1. 图纸：见附件。

2. 工程预算书：见附件。

3. 主要材料使用要求：

凡属承包范围内的所有材料、设备均由成交人自行采购，且应满足：

- (1) 承包人提供的材料，必须符合设计要求和规范标准；
- (2) 工程所需各种材料应按图纸要求由成交人自行采购和付款。
- (3) 符合设计及使用要求以及汕头市政府及相关行业协会的规定；
- (4) 有相关的国家认可的。

四、采购项目商务要求

1. 完工期：180 个日历天。

2. 质量要求：国家现行施工验评标准合格等级。

3. 安全文明施工要求：按《建筑工程安全防护、文明施工措施及其使用管理规定》（汕府建【2007】90 号）的要求。

4. 总包及分包规定：成交人为施工总承包单位，包工包料，不允许转包，不允许违法分包，否则采购人有权按成交价的 10%向成交人收取违约金并取消合同。

5. 保修期（含保修期服务要求）：

(1) 本工程的保修期自竣工验收签字之日起计 1 年，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由成交人负责。

(2) 故障响应时间：接到采购人通知后 2 小时内响应。

(3) 该项目由成交人提供 1 年免费保修期。

(4) 保修期内，成交人负责对其提供的整个项目货物进行维修和维护，不再收取任何费用，

但非成交人责任的人为因素、自然因素（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

（5）质保服务方式均为成交人上门维修，即由成交人派员到采购人现场维修，由此产生的一切费用均由成交人承担。

6. 采购人将自供应商履行完合同义务之日起十个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法如下：

按《施工质量验收统一标准》执行。

7. 付款方式：

（1）合同签订完毕后 10 个工作日内支付合同全额 30%；

（2）工程竣工验收合格并结算定案后 10 个工作日内，支付至结算定案造价的 97%（含已支付工程款）；

（3）质量保证金为合同全额的 3%，在工程竣工验收合格后满 1 年后 10 个工作日内一次性付清（不计息）。

8. 承包方式：

固定总价：磋商响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

9. 工程量增减调整方法：

如磋商时响应供应商对提供的工程预算书和施工图纸没有异议，则成交人必须完成施工图纸和工程预算书包括的内容，工程量不作调整，因工程变更引起的工程量增减结合浮动率按实结算。

第三部分 磋商须知

一、说明

1 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2 定义

2.1 “采购人”指汕头市潮南区两英镇人民政府。

2.2 “采购代理机构”指广东中水工程监理有限公司。

2.3 “供应商”指向采购代理机构提交磋商响应文件并参与磋商的法人及其他组织。

2.4 “合格的工程”是指满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象,其中包括:磋商供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

2.6 磋商文件中规定的“书面形式”包括纸质文件。

2.7 对中小微企业投标的支持（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

2.7.1 小微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.7.2 中小企业依据规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

2.7.3 参加政府采购活动的中小企业应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（附后）。

2.7.4 自我声明为小型或微型企业的，响应供应商必须同时提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门本年度出具的证明文件（复印件加盖公章），不享受小微型企业政策优惠的供应商无须提供。

3 合格的磋商供应商

- 3.1 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人（《磋商邀请函》另有规定的除外）；
- 3.2 是独立于采购人和采购代理机构的供应商；
- 3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 3.4 有满足行政主管部门或行业协会对本服务的相关许可文件和其他资格证明文件（详见《磋商邀请函》）；
- 3.5 符合相关法规规定的供应商的其他条件（详见《磋商邀请函》）。

二、磋商文件

1 磋商文件的组成

磋商文件包括以下部分：

- 1.1 磋商邀请函；
- 1.2 采购项目内容；
- 1.3 磋商须知；
- 1.4 合同条款；
- 1.5 磋商响应文件格式；
- 1.6 其他资料。

2 磋商文件的澄清

- 2.1 采购代理机构负责对磋商文件解释并视情况对本项目中比较复杂的事项进行说明和依法回答供应商提出的疑问及问题。需要澄清和回答的疑问和问题应以书面形式按本文件规定的联系方式和地址送达采购代理机构。采购代理机构将根据具体情况采用其认为适当的方式予以回复，并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给本项目的供应商。该澄清答复将视为本文件的组成部分。

3 磋商文件的补充和修改

- 3.1 根据项目的需要, 采购代理机构可对磋商文件进行修改和变更。
- 3.2 磋商文件的修改将以书面的形式于磋商响应文件递交截止时间前通知本磋商文件的所有收受人。该修改文件将构成磋商文件的一部分。供应商应在收到该修改文件后立即以

书面形式予以确认并受其约束。

- 3.3 考虑到该修改和变更的影响，采购人和采购代理机构可决定推迟磋商响应文件递交截止时间。
- 3.4 在磋商过程中，磋商文件内容如有实质性的变更，磋商小组应以书面形式通知所有参与磋商的供应商。若供应商对此类实质性变更不予接受，可以要求退出磋商，否则将被视为接受此变更并受其约束。

三、磋商响应文件

1 磋商响应文件的编写

- 1.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，并按其规定的内容和格式，提交完整的磋商响应文件。
- 1.2 磋商响应文件和来往函件应用中文书写，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。（除非磋商文件中另有规定）
- 1.3 供应商应按磋商文件要求的价格范围进行报价。
- 1.4 供应商应以人民币报价。若由单价计算得出的总价与报价总价不一致，以单价计算得出的总价作为报价总价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

2 磋商响应文件的构成及要求

- 2.1 供应商编制的响应文件应包括但不少于本磋商文件第五部分磋商响应文件格式的所有内容。
- 2.2 供应商认为需加以说明的其他内容；
- 2.3 供应商响应的内容与磋商文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于采购人，供应商都应按附件的格式如实填写技术规格偏离表和商务条款偏离表；
- 2.4 供应商应按磋商响应文件格式的要求提交资格文件，并对这些资格文件的真实性负责。

3 磋商响应文件的签署、装订和密封

- 3.1 磋商响应文件**正本一套、副本三套**、内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准。磋商响应文件正本应由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表在磋商响应文件上签字，并需将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在磋商响应文件中。

磋商响应文件正本每一页均须加盖供应商单位公章，任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人用姓或首字母在旁边签字才有效。

- 3.2 所有磋商响应文件应按 A4 纸规格制作；建议采用双面打印或复印。
- 3.3 磋商响应文件须编页码。
- 3.4 为了方便开标唱标，供应商在递交磋商响应文件时应备有一个“唱标信封”，信封或包装的封面上注明：“于（递交磋商响应文件截止时点）之前不准启封”的字样、项目名称、唱标信封、采购代理机构名称、联系人及电话并加盖单位公章，并将下列内容单独密封入该信封内：（1）报价一览表；（2）磋商保证金电汇或转帐凭证复印件；（3）退磋商保证金说明；（4）磋商响应函；
- 3.5 所有磋商响应文件正本、副本装入一个密封的信封或封套，并在信封或包装的封面上注明：“于（递交磋商响应文件截止时点）之前不准启封”的字样、项目名称、磋商响应文件、采购代理机构名称、联系人及电话并加盖单位公章。
- 3.6 采购代理机构对因磋商响应文件未装订成册而造成的磋商响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。
- 3.7 采购代理机构对不可抗力事件造成的磋商响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4 磋商有效期

- 4.1 从磋商响应文件递交截止时间起，磋商有效期为 60 天。在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式表示。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不会被没收，同意延期的供应商原磋商有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

5 磋商保证金

- 5.1 本项目的**磋商保证金金额为（人民币）：肆万元整（¥40000.00 元）**；
磋商保证金是磋商响应文件的组成部分。
- 5.2 磋商保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因供应商的行为所造成的损失，采购代理机构和采购人在因供应商的行为而受到损害时，可以根据本须知的规定没收供应商的磋商保证金。
- 5.3 **磋商保证金可以采用电汇或银行转帐或投标保函或投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）形式提交：**
 - 5.3.1 本项目采用电汇或银行转帐形式提交磋商保证金，须由供应商开立的基本存款账户在初次报价截止时间之前到达如下专户，不允许代缴（电汇或转帐凭证作为磋商保证金提交

的依据)。

开户银行：广东华兴银行汕头分行

收款人：广东中水工程监理有限公司

帐号：802880100024596

**[转账时请注明：潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目磋商保证金(可简称)，
否则磋商小组有权否决其磋商保证金的有效性]**

5.3.2 投标保函：

受益人应为采购人，采用银行或担保机构出具的投标保函，且保函有效期应大于或等于报价有效期。

5.3.3 投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）：

采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，受益人应为采购人，应提交由投标人与建设项目所在地担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证或保险业务经营许可证，以及收取被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证。投标担保函、投标保证保险合同（或保险单）有效期应大于或等于报价有效期。

5.3.4 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

5.3.5 投标保证金（无需密封）在递交投标文件时一并送至采购代理机构，投标保证金复印件或扫描件放入投标文件。

5.4 未成交供应商的磋商保证金，将按本须知规定的磋商有效期满后三十（30）天内或在发出《成交通知书》之日起5个工作日内原额退还（以先到的时间为准，在此时限内退回的磋商保证金不计利息）。

5.5 成交供应商的磋商保证金的退还必须同时满足以下要求：

5.5.1 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同。

5.6 下列任何一种情况发生时，磋商保证金将被没收：

5.6.1 供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤回其报价；

5.6.2 成交供应商在规定期限内未能根据磋商须知的规定签订合同。

6 磋商响应文件的递交和撤回

6.1 供应商应磋商邀请函中规定的递交截止时间和地点递交磋商响应文件。超过递交截止时间递交的磋商响应文件将被视为无效。

6.1.1 磋商期间应磋商小组的要求所作的报价修改和最后报价应在磋商小组规定的时间内递

交。

- 6.1.2 在磋商响应文件递交截止时间前供应商可以撤回磋商响应文件,但在磋商响应文件递交截止时间之后不允许撤回磋商响应文件。

四、磋商及评审

1 磋商小组

- 1.1 本次采购依法组建磋商小组。磋商小组由 3 人组成,磋商小组所有成员依法从政府采购专家库中随机抽取。
- 1.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时,应遵循少数服从多数原则。
- 1.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的报价和最终磋商结果进行详细评审,并据此推荐候选成交供应商。

2 磋商程序

- 2.1 磋商小组将以递交磋商响应文件先后顺序对供应商进行磋商排序。
- 2.2 磋商小组将按磋商排序的顺序逐一与供应商分别就技术、商务和价格进行相同轮次(一个或多个回合)磋商,并形成磋商纪要文件。磋商目的在于澄清报价、明确需求,使所有供应商的响应具有可比性。在磋商中,磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、报价和其他信息。
- 2.3 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 最后报价:供应商应在磋商小组规定的时间内统一密封提交最后报价(最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定)。
 - 2.4.1 磋商过程对项目内容(包括规格、数量和服务等涉及价格变动因素)没有作出改变的,供应商的后次报价不得高于其前次报价;
 - 2.4.2 若供应商的后次报价高于其前次报价的,磋商小组有权确定其报价为无效报价;
- 2.5 磋商的内容包括但不限于:商务要求、技术要求、合同执行计划、采购人配合等内容。
- 2.6 磋商时间及地点(见磋商邀请函)。
- 2.7 在磋商过程中,供应商提交的响应文件、澄清文件、最后报价文件等,由供应商法人代表或授权代表当场签字后生效,供应商应受其约束。

3 评审

- 3.1 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的报价、澄清和最后报价等内容进行详细评审。
- 3.2 实质上没有响应磋商文件要求的磋商响应文件将被视为无效报价。
- 3.3 磋商小组将按磋商文件规定的原则进行评审。

4 评审办法

4.1 评审原则

- 4.1.1 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据国家部委和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 4.1.2 本次竞争性磋商采购的评审采用**综合评分法**。本次评审是以磋商文件，最终形成的磋商响应文件和磋商承诺文件和最后报价为依据，在需求明确的基础上，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的候选成交供应商。
- 4.1.2 参加磋商工作的所有人员应遵守国家部委和地方采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4.2 磋商评审程序和评审方法

- 4.2.1 按照磋商评审程序的规定，磋商小组首先阅读供应商的磋商响应文件，据此与供应商进行技术、商务、价格的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的磋商响应文件资料不齐或缺时，准许其在规定时间内补足相应资料，如不能补足，该磋商响应文件则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。本项目磋商如无特殊情况，磋商小组要求供应商进行二轮报价，即在磋商后的第二次报价为最后报价。提交最后报价的供应商不得少于 3 家。
- 4.2.2 在磋商的同时磋商小组对供应商的磋商响应文件进行初步评审。无效磋商响应文件的认定条件详见《初步评审细则表》所列各项内容。
- 4.2.3 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务评分。然后，评出价格得分。将技术商务评分和价格评分分别相加得出综合得分，综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，优先排列顺序如下：①最后报价低者，②技术得分高者。综合得分最高的供应商为第一候选成交供应商，综合得分次高的供应商为第二候选成交供应商，综合得第三高的供应商为第三候选成交供应商。
- 4.2.4 技术商务和价格的评审：

4.2.4.1 技术商务评分：技术商务评分各单项所占权重详见附表《技术商务打分表》；（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）

4.2.4.2 价格评分：

（1）对小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位投标的扶持：

①投标人为小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位提供了投标人制造的产品（包括由该单位承担的工程和提供的服务，由投标人提交）或者提供了其他小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位制造的产品时，报价评分时给予6%的价格扣除，即：以上单位的评标价格=该单位核实后的投标报价×（1-6%）；

②本条款以投标人提交的《中小企业声明函》、《监狱企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》为准（仅须提交以上三者之一即视为符合条件，未提交视为不符合）；

③非小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的投标人其评标价格=该单位核实后的投标报价。

自我声明为小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，响应供应商必须同时提供由企业所在地的县级以上中小企业主管部门本年度出具的证明文件（复印件加盖公章），不享受小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位政策优惠的供应商无须提供。

取满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商价格得分=磋商基准价/最后磋商报价×30

如此类推，算出所有供应商的价格评分。（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）

4.2.5 技术商务及价格权重分配

评分项目	技术商务评分	价格评分
分 值	70	30

评标总得分=技术商务评分+价格评分

4.3 推荐候选成交供应商

磋商小组按综合得分由高到低顺序排列推荐候选成交供应商（综合得分相同的，优先排列顺序如下①最后报价低者②技术得分高者），综合得分最高的供应商为第一候选成交供应商，综合得分次高的供应商为第二候选成交供应商，综合得分第三高的供应商为第三候选成交供应商。

4.4 评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

4.5 磋商、评审过程的保密性。

4.5.1 直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定候选成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

4.5.2 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

4.6 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

4.7 变更技术方案的权利。

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

五、候选成交供应商

5.1 候选成交供应商的确定

5.1.1 根据磋商小组评审结果，采购人依法确定成交供应商。

5.2 成交结果公告

5.2.1 采购代理机构将在：①广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）；②汕头市政府采购网（Shantou.gdgpo.com）；③汕头市政府门户网站（www.shantou.gov.cn）；④中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；⑤中国财经报（www.cfen.com.cn）；⑥广东中水工程监理有限公司网站等媒体上公告成交结果。

5.3 质疑和投诉

供应商对评审结果有质疑或投诉的，可根据有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。

5.3.1 采购人或采购代理机构应在收到供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

采购代理机构：广东中水工程监理有限公司

地址：汕头市龙湖区龙湖北路 4 号粤通大厦（南座）303 号房之七

电 话：0754-88167279

传 真：0754-88167279

联系人：陈工

5.4 成交通知书

5.4.1 成交结果公告发布的同时，采购代理机构以书面形式向成交供应商发出经采购人及采购代理机构双方确认的《成交通知书》；成交供应商收到《成交通知书》后以书面形式向采购代理机构确认。

5.4.2 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，均应承担相应的法律责任。

5.5 签订合同

5.5.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。

5.5.2 合同的组成基于但不限于以下部分：

5.5.2.1 《合同书》；

5.5.2.2 磋商文件及其澄清、补充文件；

5.5.2.3 成交供应商的磋商响应文件及其澄清、补充文件；

5.5.2.4 《成交通知书》。

5.6 成交服务费

5.6.1 中标人应按规定在领到《成交通知书》时向采购代理机构交纳成交服务费，成交服务费参照招标代理服务收费管理暂行办法收费标准工程招标费率执行，按差额定率累进法计算收取。

5.6.1.1 成交服务费以人民币支付。

5.6.1.2 成交服务费支付方式：一次性以电汇、支票或现金等形式支付。

初步评审细则表

评委签名：_____

评议内容	磋商单位
<p>1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。</p> <p>1) 供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人资格，同时具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，取得有效的《安全生产许可证》。</p> <p>2) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2018 年的财务状况报告，内容包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表；本公告发布之日前近一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>3) 供应商参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>4) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5) 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>2. 广东省内供应商拟派建造师应具有建筑工程二级以上（含二级）建造师（含临时）执业资格，且须在该企业注册，取得有效的安全生产考核合格证（B 类）；广东省外供应商拟派建造师应具有建筑工程一级建造师（含临时）执业资格，且须在该企业注册，取得有效的安全生产考核合格证（B 类）；根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外供应商及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。</p> <p>3. 供应商获取磋商文件期间在“信用中国”网站、中国政府采购网没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（失信记录已失效的除外，但需提供相关证明资料）。</p> <p>4. 本项目不接受联合体磋商。</p>	
磋商保证金已按磋商文件要求递交	
符合磋商文件规定的签署及盖章	
报价在本项目最高限价范围内	
磋商有效期为 60 天	
商务响应没有重大偏离或保留	
技术响应没有重大偏离或保留	
没有其它未实质性响应磋商文件的要求	
结 论	

1. 表中只需填写“√/通过”或“X/不通过”。
2. 在结论栏中按“一票否决”填写“合格”或“不合格”。

技术商务评分表

评委签名：_____

序号	评审项目	单项分值	评分范围
1	总体思路与实施组织计划	12分	总体思路清晰明确，实施组织计划合理，可操作性强的，得8~12分； 总体思路一般，实施组织计划基本合理，可操作性一般的，得4~7分； 总体思路差，实施组织计划基本合理，可操作性差的，得0~3分。
2	质量、进度、安全保障措施	12分	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强、可操作性强。优得8~12分；良得4~7分；一般得0~3分。
3	重点和难点	10分	能深刻了解项目需求，重点、难点突出，叙述全面且简明扼要的，得7~10分； 能基本了解项目需求，能基本把握住重点，叙述较为全面的，得3~6分；其余得0~2。
4	合理化建议	10分	针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，得6~10分； 针对本项目能提出合理化建议，但所提建议对项目的实施产生的作用一般的，得0~5分。
5	企业业绩	4分	2015年以来（以合同签订时间为准）承接类似建筑工程施工业绩，每一项得2分，本项最高得4分。 注：须提供施工合同或竣工验收报告复印件加盖公章。
6	守合同重信用	5分	获得市级或以上工商行政管理部门颁发的“守合同重信用”称号连续6-15年（含15年）得1分，连续16-25年（含25年）得3分，连续25年以上得5分；本项最高得5分。
7	企业荣誉	8分	①2009年1月1日至今获得省级或以上建筑业协会颁发“房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”或“建设工程安全生产文明施工优良样板工地”证书的，每个得2分，最高的4分。（提供获奖证书作为证明材料） ②2009年1月1日至今获得省级或以上建筑业协会颁发“优良样板工程”或“优质工程奖”证书的，每个得2分，最高的4分。（提供获奖证书作为证明材料）

序号	评审项目	单项分值	评分范围
8	应用新技术新工艺	9分	①2009年1月1日至今获得省级或以上建设行政主管部门或建筑业协会颁发的“建筑业新技术应用示范工程”称号得3分，本项最高得3分。（提供获奖证书作为证明材料） ②2009年1月1日至今获得省级或以上建设行政主管部门或建筑业协会颁发的“省级工法证书”的，每个得2分，最高的6分。（提供相关证书作为证明材料）
	合计	70分	

注：1、评委按分项的规定分数范围内给各供应商进行打分，并统计总分。

第四部分

合同书格式

汕头市政府采购

合同书

采购项目编号：
项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，主要条款作为磋商文件的组成部份，作为双方签订合同的主要框架，为阐明各方的权利和义务，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得与磋商文件、响应文件的实质性内容相背离。

发包单位（下称甲方）：汕头市潮南区两英镇人民政府

承包单位（下称乙方）：

根据潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目竞争性磋商采购（采购项目编号：440514-201909-226-0010）的采购结果，乙方为 ，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承接潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目事宜，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目

二、工程地点：潮南区两英镇

三、工程总价：合同总价为人民币（大写）： 元（¥ 元）。

四、工程结算形式：

1. 承包方式：固定总价：磋商响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

2. 工程量增减调整方法：如磋商时响应供应商对提供的工程预算书和施工图纸没有异议，则成交人必须完成施工图纸和工程预算书包括的内容，工程量不作调整，因工程变更引起的工程量增减结合浮动率按实结算。

五、工程承包范围和内容：建设红色教育基地，设置入口标志牌；中心展区面积 271 m²，建设内容包括展台及展具 6 处，宽 0.3 米弧形仿青石台长 120.5 米，草坪 132.4 m²，铺设混凝土仿石板步道长 104m，宽 2m，混凝土挡石收边 244.9 米。仙斗革命历史纪念馆改造占地面积约 780.63 m²，建筑总面积 1181.4 m²，土建及一层室内装饰装修。一层功能包括入口大厅，展厅，理事会党支部活动室、接待室，卫生间，储物间；入口两侧景观整治改造面积约 480 m²，设置入口标识一座和红色精神宣传标识牌一处。（具体详见施工图纸及工程预算书内容）。

六、工程施工期：180日历天

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

（1）甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

（2）审定乙方编制的实施方案及计划。

（3）甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

- (4) 依合同规定，向乙方支付合同款。
- (5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。
- (6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2. 乙方权利和义务

- (1) 依合同规定，向甲方收取合同款。
- (2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。
- (3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。
- (4) 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。
- (5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。
- (6) 工地上的材料及设备自行负责保管，工程竣工后，连同项目工程，按时提交完整的竣工验收技术资料。
- (7) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时报告甲方。
- (8) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。
- (9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。
- (10) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

工程竣工后，乙方向甲方发出竣工验收通知书。甲方组织验收，验收标准及方法：验收标准按国家相关验收标准的规定，最终通过验收且验收合格。

九、付款方式：

- (1) 合同签订完毕后 10 个工作日内支付合同全额 30%；
- (2) 工程竣工验收合格并结算定案后 10 个工作日内，支付至结算定案造价的 97%（含已支

付工程款)；

(3) 质量保证金为合同全额的 3%，在工程竣工验收合格后满 1 年后 10 个工作日内一次性付清（不计息）。

十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。

2. 如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。

3. 如因财政资金未能及时到位，导致甲方未能按时履行付款义务的，不视为违约，并且此情况不能成为乙方延期竣工的理由。

4. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。

5. 未尽事宜按《中华人民共和国合同法》处理。

十一、保修期

竣工验收后 1 年。保修期即自工程验收合格之日起，如有产生质量问题，乙方应无条件按要求返工，施工一切费用由乙方负责。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，按相关法律法规处理。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式____份，甲方持____份，乙方____份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

合同附件（合同编号： _____ ）

附件一、磋商文件

附件二、乙方响应文件

附件三、

附件四、

……

备注：1. 本合同所有附件均在签订合同时编制，其编制依据是磋商文件、乙方的响应文件和……。

2. 合同附件的具体内容与排列序号由双方在签订合同时确定。

第五部分

磋商响应文件

(正本/副本)

采购项目编号：440514-201909-226-0010

采购项目名称：潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目

磋商供应商名称：

日期：_____年____月____日

目 录

- 一、自查表
- 二、报价一览表
- 三、磋商响应函
- 四、法定代表人证明书
- 五、法定代表人授权委托书
- 六、资格证明文件
- 七、磋商保证金
- 八、商务响应表
- 九、技术响应表
- 十、技术、商务文件
- 十一、其它有关文件

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容	磋商文件要求	自查结论	证明资料
磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
保证金(磋商保证金提交凭证)	人民币_____元整(¥_____元)(提供复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
资格性检查 准入条件 (资格条件证明文件)	<p>1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。</p> <p>1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人资格,同时具备建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质和市政公用工程施工总承包三级以上(含三级)资质,取得有效的《安全生产许可证》。</p> <p>2) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供2018年的财务状况报告,包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表;本公告发布之日前近一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>3) 供应商参加政府采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>4) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5) 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>2. 广东省内供应商拟派建造师应具有建筑工程二级以上(含二级)建造师(含临时)执业资格,且须在该企业注册,取得有效的安全生产考核合格证(B类);广东省外供应商拟派建造师应具有建筑工程一级建造师(含临时)执业资格,且须在该企业注册,取得有效的安全生产考核合格证(B类);根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52号),广东省外供应商及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查(已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台)。</p> <p>3. 供应商获取磋商文件期间在“信用中国”网站、中国政府采购网没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(失信记录已失效的除外,但需提供相关证明资料)。</p> <p>4. 本项目不接受联合体磋商。</p>	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
符合性审查 供应商的合格性	在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
技术要求	实质性响应磋商文件的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
商务要求	实质性响应磋商文件的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
报价要求	在本项目最高限价范围内	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页

注:以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一,供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中对应如实提供,对缺漏和不符合项将会直接导致无效报价!在对应的□打“√”。

供应商(公章):

法定代表人或授权代表(签名或盖章):

日期:

二、项目报价表

2.1 报价文件格式

供应商应按附表 2.1 的格式提交报价一览表。

附表 2.1

报价一览表

项目名称	投标总报价（元）	备注
潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目	大写： 小写：	其中安全文明施工措施费：_____元

注：1. 磋商供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 报价中必须包括设计图纸和工程预算书项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 报价中必须包括采购人需拆除及搬运施工现场内的原有设备设施至采购人指定地点，如采购人不需再用的废弃物及建筑垃圾，供应商应负责清运转走，不得另行计费。

4. 此表是磋商响应文件的必要文件，是磋商响应文件的组成部分，还应另附一份并与保证金提交凭证封装在一个信封中，作为唱标之用。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

三、磋商响应函

致：汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

我方确认收到贵方提供的 潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目 的磋商文件的全部内容,我方: (供应商名称) 作为响应供应商正式授权 (授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本磋商的一切事宜。

在此提交的响应文件, 正本一份, 副本三份, 磋商响应文件包括如下等内容:

一、磋商响应文件第一部分

(一) 报价一览表

二、磋商响应文件第二部分

(一) 磋商响应函

(二) 法定代表人证明书

(三) 法定代表人授权委托书

(四) 资格证明文件

(五) 磋商保证金金额为: 人民币 元整 (¥ 元)

(六) 商务响应表

(七) 按磋商文件的要求提供的报价文件格式的其它有关文件

三、磋商响应文件第三部分

(一) 技术响应表

四、磋商响应文件第四部分

(一) 技术、商务文件

(二) 我方已完全明白磋商文件的所有条款要求, 并重申以下几点:

(1) 我方决定参加: 采购项目编号为 440514-201909-226-0010 的竞争性磋商;

(2) 报价总价 (详见报价一览表);

(3) 本磋商响应文件的有效期为 60 天内有效, 如成交, 有效期将延至合同终止日为止;

(4) 我方已详细研究了磋商文件的所有内容包括修改文件和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

(5) 我方明白并愿意在规定的磋商时间和日期之后, 磋商有效期之内撤回磋商响应文件, 则磋商保证金将被贵方没收。

(6) 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与磋商有关的任何其它数据或信息。

(7) 我方理解贵方不一定接受最低标价或任何贵方可能收到的报价。

(8) 我方如果成交，将保证履行磋商文件以及磋商文件修改文件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成采购项目内容及《合同书》中的全部任务。

(9) 所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ . 邮政编码：_____ .

电 话：_____ . 传 真：_____ .

代表姓名：_____ . 职 务：_____ .

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表姓名（签名或盖章）：

日 期：

四、法定代表人证明书

致：汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

_____同志为本单位法定代表人/负责人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖单位公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

机构代码： 机构性质：

主营：

兼营：

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

身份证复印件
(盖单位公章)

五、法定代表人授权委托书

致：汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____。

授权单位： （盖章） 法定代表人/负责人 （签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的磋商，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司磋商响应文件中标注的磋商有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 磋商签字代表为法定代表人/负责人，则本表不适用。

身份证复印件
（盖单位公章）

六、资格证明文件

[说明]供应商应**按照磋商文件第一部分磋商邀请函/二、供应商资格要求**的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项：

- 1、资格声明（详见附件 1）；
- 2、磋商承诺书（详见附件 2）；
- 3、同意磋商文件条款声明（详见附件 4）；
- 4、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本；
- 5、2018 年的财务状况报告，内容包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表；
- 6、本公告发布之日前近一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 7、供应商参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 8、供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件的书面声明；
- 9、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定的书面声明；
- 10、拟派建造师（含临时）注册证书和安全生产考核合格证（B 类），广东省外供应商及拟派建造师在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料（在广东建设信息网“进粤人员信息登记平台”网页中打印供应商“进粤技术管理人员情况”体现拟派注册建造师的资料）；
- 11、在信用中国网站“信用信息”以及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果打印页面。

七、 磋商保证金凭证

7.1 通过电汇或银行转帐形式提交保证金格式（使用电汇或银行转帐形式提交保证金的须提供）

（1）磋商保证金提交凭证

致：汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

（供应商全称）参加贵方组织的、采购项目编号为_____的采购活动。按磋商文件的规定，已通过__（电汇或银行转帐）__形式提交人民币_____元整（¥ 元）的磋商保证金。

附： 后附基本账号开户许可证复印件

粘贴电汇或转帐的银行凭证复印件

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

(2) 退磋商保证金说明格式（使用电汇或银行转帐形式提交保证金的须提供）

退保证金说明

致：汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

我方为潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目竞争性磋商（采购项目编号为：440514-201909-226-0010）所提交的磋商保证金人民币 元整（¥ 元），请贵公司退还时划到以下帐户：

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开户银行		联系人	
	帐 号		联系电话	

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

八、商务响应表格式

合同条款响应表

[说明] 供应商应对照磋商文件第二部分采购项目内容进行响应，完全满足的此表不用填写（但须盖章签字），有差异的则在“具体内容”栏中写明具体内容。

序号	磋商文件合同要求		响应文件内容	
	条目	简要内容	条目	具体内容

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

九、技术响应表

(1) 用户需求响应表

供应商应按照磋商文件要求，根据第二部分采购项目内容相关内容作出响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。完全满足的此表不用填写（但须盖章签字），若有差异的请在“差异栏”将差异情况说明。

用户需求响应表

序号	用户需求书要求条款	响应情况	差异

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

十、技术商务文件

技术商务文件按技术商务评分表的内容进行编制，格式自拟。

十一、其他有关文件

- 1、项目业绩介绍（详见附件3）
- 2、其他有关文件

附件 1:

资格声明

致：汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

关于贵方采购项目名称：_____（采购项目编号：_____）磋商，本单位愿意提交磋商响应文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人资格，同时具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质，取得有效的《安全生产许可证》。
 - 2) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2018 年的财务状况报告，内容包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表；本公告发布之日前近一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
 - 3) 供应商参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 - 4) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。
 - 5) 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
2. 广东省内供应商拟派建造师应具有建筑工程二级以上（含二级）建造师（含临时）执业资格，且须在该企业注册，取得有效的安全生产考核合格证（B 类）；广东省外供应商拟派建造师应具有建筑工程一级建造师（含临时）执业资格，且须在该企业注册，取得有效的安全生产考核合格证（B 类）；根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外供应商及拟派建造师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。
3. 供应商获取磋商文件期间在“信用中国”网站、中国政府采购网没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（失信记录已失效的除外，但需提供相关证明资料）。

本单位保证全部申请文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

附件 2:

磋商承诺书

致：汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

关于贵公司发布的_____项目（采购项目编号：_____）的采购项目，我单位愿意参加本次竞争性磋商并在此承诺：

- 一、我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 二、我单位符合法律、行政法规规定的其他条件；
- 三、在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中（公司或法人）无重大违法记录（因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），且未因涉嫌违法违纪被检察机关立案调查；

本单位若有违反本承诺内容的行为，被采购人、采购代理机构发现或被他人举报查实，将无条件接受政府采购监管部门作出的取消磋商资格、成交资格、不良行为记录的处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

附件 3:

项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	完成时间	联系人及电话
1				
2				
...				

注：供应商必须提供合同或竣工验收报告复印件。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

附件 4:

同意磋商文件条款声明

致:汕头市潮南区两英镇人民政府和广东中水工程监理有限公司

为响应你方组织的_____项目竞争性磋商[采购项目编号为: 440514-201909-226-0010], 我方在参与磋商前已详细研究了磋商文件的所有内容, 包括修改文件和所有已提供的参考资料以及有关附件, 我方完全明白并认为此竞争性磋商文件没有倾向性, 也没有存在排斥潜在供应商的内容, 我方并同意竞争性磋商文件的相关条款。

特此声明。

供应商（公章）:

法定代表人或授权代表（签名或盖章）:

日 期:

附件 5:

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定。本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加项目（项目编号：440514-201909-226-0010）采购活动时提供的是本企业的产品（包括由本企业承担的工程和提供的服务），或者提供的是其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的产品。本条所称的产品不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：

附件 6:

监狱企业声明函

本公司郑重声明,根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)的规定,本公司为监狱企业。即,本公司同时满足以下条件:

1. 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)规定的标准,本公司是由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2. 本公司参加项目(项目编号:440514-201909-226-0010)采购活动时提供的是本企业的产品(包括由本企业承担的工程和提供的服务),或者提供的是其他监狱企业制造的产品。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

附件:省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件

供应商(公章):

法定代表人或授权代表(签名或盖章):

日期:

附件 7:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，本单位为残疾人福利性单位。即，本单位同时满足以下条件：

1. 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

2. 本单位依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

3. 本单位为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4. 本单位通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5. 本单位参加项目（项目编号：440514-201909-226-0010）采购活动时提供的是本单位的产品（包括由本单位承担的工程和提供的服务），或者提供的是其他残疾人福利性单位制造的产品。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附件：近三个月依法为安置残疾人缴纳社会保障资金的证明文件

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：

附件 8:

最后报价一览表

项目名称	最后投标报价（元）	备注
潮南区两英镇仙斗村红色村党建示范建设项目	大写： 小写：	其中安全文明施工措施费：_____元

注：1. 磋商供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 最后报价中必须包括设计图纸和工程预算书项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 最后报价中必须包括采购人需拆除及搬运施工现场内的原有设备设施至采购人指定地点，如采购人不需再用的废弃物及建筑垃圾，供应商应负责清运转走，不得另行计费。

4. 此表是磋商响应文件的必要文件，是磋商响应文件的单独组成部分，供应商应单独备有一份空白的《最后报价一览表》加盖公章，作为磋商后现场填写的最后报价之用。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期：

附件 9:

施工图纸及工程预算书（另册）