

新建公厕 5 座（金洲、西陇宫前、西陇南祥、云  
露、大井玉港公厕建设项目）

竞争性磋商文件

采购编号：CF[2019]020101 号

采 购 人：汕头市环境卫生管理局

采购代理单位：汕头市成发咨询有限公司

2019 年 2 月

# 目 录

- 第一部分 报价邀请函
- 第二部分 用户需求书
- 第三部分 报价供应商须知
- 第四部分 磋商、评审、成交
- 第五部分 合同书格式
- 第六部分 响应文件格式

## 第一部分 报价邀请函

各（潜在）供应商：

汕头市成发咨询有限公司受汕头市环境卫生管理局的委托，对新建公厕 5 座（金洲、西陇宫前、西陇南祥、云露、大井玉港公厕建设项目）进行竞争性磋商采购。磋商文件经采购人审核、确认，欢迎符合资格条件的供应商参加。

### 一、工程概况

1、采购项目名称：新建公厕 5 座（金洲、西陇宫前、西陇南祥、云露、大井玉港公厕建设项目）

#### 2、项目基本情况：

①5 座公厕基本情况：金洲公厕造价 308160.44 元（建筑面积约 60 m<sup>2</sup>）、西陇宫前公厕造价 374647.49 元（建筑面积约 74 m<sup>2</sup>）、西陇南祥公厕造价 331070.41 元（建筑面积约 80 m<sup>2</sup>）、云露公厕造价 194511.11 元（建筑面积约 30 m<sup>2</sup>）、大井玉港公厕造价 245387.39 元（建筑面积约 45 m<sup>2</sup>）。

②项目分为两个包组，分别为：包组一：金洲、西陇宫前、西陇南祥 3 座公厕；包组二：云露、大井玉港 2 座公厕。

③结构模式：单层钢筋砼框架结构，具体详见本项目预算书及施工设计图纸。

④投标人需对同一包组内的所有内容进行综合报价和分项报价。

⑤同一投标人可以同时参加所有包组的投标，但只能成为其中一个包组的中标单位，如若同一投标人同时为两个包组的第一中标候选人，则该投标人只能为包组一的第一中标候选人，包组二则由综合排序第二名的投标人替补。

⑥若同一投标人同时参加所有包组的投标，应分别编制投标文件。

2、采购预算总金额：本项目预算总金额人民币 1453776.84 元，其中包组一人民币 1013878.34 元（含安全文明施工措施费 48741.09 元）为本项目包组一的最高限价，包组二人民币 439898.50 元（含安全文明施工措施费 22201.82 元）为本项目包组二的最高限价。（超过项目各包组最高限价的报价无效）。

3、地点：包组一：①金洲公厕：龙湖区鸥汀街道；②西陇宫前公厕：金平区岐山街道；③西陇南祥公厕：金平区岐山街道。包组二：①云露公厕：金平区鮀江街道；②大井玉港公厕：金平区鮀莲街道。

4、项目主要技术参数及需求：按照汕头市升平建筑设计院有限公司对本项目设计的施工图纸以及汕头市财政局委托广东晖达工程顾问有限公司对本项目出具的预算审核报告书。

5、资金来源：预算资金。

## 二、供应商资格：

1、投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

2、投标人须提供近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（成立不足三个月的单位只须提供成立至今依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料）；

3、投标人须在参加本项目招标采购活动的最近三年内无严重违法记录，并提供《参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函》（成立不足三年的单位只须提供成立至今在经营活动中没有重大违法记录的声明函）；

4、具有建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的企业，且取得有

效的《安全生产许可证》，具有独立法人资格；

5、拟派项目负责人应具有建筑工程专业二级或以上建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册并取得有效的安全生产考核合格证（B类），广东省外企业拟派建造师应具有建筑工程专业一级建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册并取得有效的安全生产考核合格证（B类）；

6、根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号）文要求，广东省外进粤建筑企业和人员需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；

7、关于拒绝存在不良信用记录的供应商参与投标的注意事项：

(1)为落实《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要（2014-2020年）的通知》（国发〔2014〕21号）、《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信体系建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）以及《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》（国办发〔2015〕51号）有关要求，推进社会信用体系建设、健全守信激励失信约束机制，依照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对所有参与政府采购活动的投标人，采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）与中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询其信用记录，对被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单等存在不良信用记录的投标人，代理机构将拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

(2) 供应商在报名时须向采购代理机构提交通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)与中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询到的供应商自身的信用记录截图复印件(加盖公章)作为信用信息查询记录证据存档。采购代理机构将对供应商提交的信用记录截图复印件进行网上核对,如发现提交虚假查询信息者一律拒绝其报名。

8、本项目不接受联合体投标。

三、有意参加本次竞争性磋商采购的供应商请预先进行报名:

报名办法:符合资格的供应商应当在2019年2月12日起至2019年2月18日期间(办公时间内:上午9:00~11:30和下午15:00~17:00,法定节假日除外)到汕头市成发咨询有限公司(地址:汕头市龙湖区丰泽庄西区7幢1302号房)登记报名并现金购买磋商文件,采购文件每套售价300元(人民币),售后不退。如需电子文档,请自带U盘拷贝,购买采购文件时请提交本项目采购公告要求的资料(所有资料复印件均加盖公章,并携带原件校对)。

四、磋商文件公示:如有供应商认为磋商文件的内容损害其权益的,可以在公示期内以书面形式向汕头市成发咨询有限公司提出质疑。质疑时,请将反映的内容及公司的基本信息(公司名称、联系人、联系电话等)以书面形式(法定代表人/负责人签名、加盖单位公章)送达至汕头市成发咨询有限公司(汕头市龙湖区丰泽庄西区7幢1302号房)。

五、递交磋商响应文件截止时点:2019年2月26日9时30分(注:9时00分开始受理竞争性磋商响应文件)。

六、磋商响应文件送达地点:汕头市龙湖区丰泽庄西区7幢1302号房。

七、谈判(磋商)时间:2019年2月26日9时30分。

八、谈判（磋商）地点：汕头市龙湖区丰泽庄西区 7 幢 1302 号房。

九、温馨提示：为方便后续成交公告的发布工作，供应商请先登陆 <http://www.gdgp.gov.cn/>（广东省政府采购网），点击网站左上方“用户登陆/立即注册”进行注册，已经注册的无需重复注册。

十、磋商文件请点击附件自行下载。

十一、采购人及代理机构的联系方式

采购人：汕头市环境卫生管理局

联系人：王同志

电 话：0754-88982557

联系地址：汕头市金平区跃进路 27 号

采购代理机构：汕头市成发咨询有限公司

联系人：姚工

电话：0754-88462169

联系地址：汕头市龙湖区丰泽庄西区 7 幢 1302 号房

## 第二部分 用户需求书

### 一、项目概况：

1、项目名称：新建公厕5座（金洲、西陇宫前、西陇南祥、云露、大井玉港公厕建设项目）。

#### 2、项目内容：

1) 5座公厕基本情况及预算造价：金洲公厕造价308160.44元（建筑面积约60m<sup>2</sup>）、西陇宫前公厕造价374647.49元（建筑面积约74m<sup>2</sup>）、西陇南祥公厕造价331070.41元（建筑面积约80m<sup>2</sup>）、云露公厕造价194511.11元（建筑面积约30m<sup>2</sup>）、大井玉港公厕造价245387.39元（建筑面积约45m<sup>2</sup>）。

2) 项目分为两个包组，分别为：包组一：金洲、西陇宫前、西陇南祥等3座公厕；包组二：云露、大井玉港等2座公厕。

3) 结构模式：单层钢筋砼框架结构，具体详见本项目预算书及施工设计图纸。

4) 投标人需对同一包组内的所有内容进行综合报价和分项报价。

5) 同一投标人可以同时参加所有包组的投标，但只能成为其中一个包组的中标单位，如若同一投标人同时为两个包组的第一中标候选人，则该投标人只能为包组一的第一中标候选人，包组二则由综合排序第二名的投标人替补。

6) 若同一投标人同时参加所有包组的投标，应分别编制投标文件。

3、项目地点：包组一：①金洲公厕：龙湖区鸥汀街道；②西陇宫前公厕：金平区岐山街道；③西陇南祥公厕：金平区岐山街道。包组二：①云露公厕：金平区鮀江街道；②大井玉港公厕：金平区鮀莲街道。

### 二、对投标人的资质要求：

1、投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

2、投标人须提供近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（成



立不足三个月的单位只须提供成立至今依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料）；

3、投标人须在参加本项目招标采购活动的最近三年内无严重违法记录，并提供《参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函》（成立不足三年的单位只须提供成立至今在经营活动中没有重大违法记录的声明函）；

4、具有建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的企业，且取得有效的《安全生产许可证》，具有独立法人资格；

5、拟派项目负责人应具有建筑工程专业二级或以上建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册并取得有效的安全生产考核合格证（B类），广东省外企业拟派建造师应具有建筑工程专业一级建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册并取得有效的安全生产考核合格证（B类）；

6、根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号）文要求，广东省外进粤建筑企业和人员需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；

7、关于拒绝存在不良信用记录的供应商参与投标的注意事项：

(1)为落实《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要（2014-2020年）的通知》（国发〔2014〕21号）、《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信体系建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）以及《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》（国办发〔2015〕51号）有关要求，推进社会信用体系建设、健全守信

激励失信约束机制，依照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对所有参与政府采购活动的投标人，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）与中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询其信用记录，对被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单等存在不良信用记录的投标人，代理机构将拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

(2) 供应商在报名时须向采购代理机构提交通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）与中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询到的供应商自身的信用记录截图复印件（加盖公章）作为信用信息查询记录证据存档。采购代理机构将对供应商提交的信用记录截图复印件进行网上核对，如发现提交虚假查询信息者一律拒绝其报名。

8、本项目不接受联合体投标。

### 三、项目主要技术参数及需求

按照汕头市升平建筑设计院有限公司对本项目设计的施工图纸以及汕头市财政局委托广东晖达工程顾问有限公司对本项目出具的预算审核报告书。

### 四、商务条款要求

1、最高限价：本项目预算总金额人民币 1453776.84 元，其中包组一人民币 1013878.34 元（含安全文明施工措施费 48741.09 元）为本项目包组一的最高限价；包组二人民币 439898.50 元（含安全文明施工措施费 22201.82 元）为本项目包组二的最高限价。

2、报价要求：各包组报价超过各包组最高限价的报价视为无效；投标人只对同一包组内的部分内容进行报价无效。

3、质量要求：严格按照工程施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定

等工程文件中规定和现行的国家、地方有关施工规范、施工技术操作规范进行精心施工。

4、质量标准：国家现行施工验评标准合格等级。

5、施工工期：每个包组在签订合同后 60 天内完工。

6、保修期：竣工验收合格之日起 1 年。

7、合同签订：中标通知书发出之日起 7 个日历天内签订合同。

8、付款方式：

(1) 合同签订生效之日起5个工作日内支付合同金额的30%，

(2) 进入室内装饰后5个工作日内再支付合同金额的40%；

(3) 项目竣工后经市财政评审中心对结算金额进行审核定案后 10 个工作日内支付剩余费用（支付的前提条件是中标人提供合同造价 5%的履约保函，作为质量保修金）。

(4) 质量保修金：质量保修金期限为一年，在保修期满后 10 个工作日内予以退还。

## 第三部分 报价供应商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

#### 2. 定义

2.1 “采购人”指汕头市环境卫生管理局。

2.2 “采购代理机构”指汕头市成发咨询有限公司。

2.3 “供应商”指向采购代理机构提交报价文件并参与磋商的法人及其他组织。

2.4 “合格的工程”是指满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

2.5 磋商文件中规定的“书面形式”包括纸质文件。

#### 3. 合格的供应商

3.1 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人（《磋商邀请函》另有规定的除外）；

3.2 是独立于采购人和采购代理机构的供应商；

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.4 有满足行政主管部门或行业协会对本服务的相关许可文件和其他资格证明文件（详见《磋商邀请函》）；

3.5 符合相关法规规定的供应商的其他条件（详见《磋商邀请函》）。

### 二、磋商文件

#### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本报价邀请中所述项目的政府采购。

## 2. 磋商文件的构成

2.1 磋商文件包括但不限于下列文件：

- 1) 报价邀请函
- 2) 用户需求书
- 3) 报价供应商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商响应文件格式
- 6) 在采购过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

2.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款等）。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效谈判响应。

## 3. 磋商文件的澄清或修改

3.1 磋商文件的澄清是指采购人对磋商文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复杂的事项进行说明，回答供应商提出的各种问题。磋商文件的修改是指采购人或政府采购代理机构对磋商文件中出现的错误进行修订。

3.2 任何要求对磋商文件进行澄清的磋商供应商，均应以书面形式通知政府采购代理机构。政府采购代理机构对其收到的书面的对磋商文件的澄清要求均以书面形式予以答复（答复中不包括问题的来源）。供应商在收到上述答复后，应立即向政府采购代理机构回函确认。该答复作为磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

3.3 磋商文件的修改将以公告的形式发布。

3.4 在磋商过程中，磋商文件内容如有实质性的变更，磋商小组应以书面形式通知所有参与磋商的报价人。若报价人对此类实质性变更不予接受，可以要求退出磋商，否则将被视为接受此变更并受其约束。

3.5 根据采购的具体情况，集中采购机构可延长响应文件递交截止时间和磋商时间，并将变更时间在指定媒体上发布公告及通知所有报名的供应商。

### 三、磋商响应文件的编制和数量

#### 1. 报价文件的编写

1.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，并按其规定的内容和格式，提交完整的报价文件。

1.2 报价文件和来往函件应用中文书写，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。（除非磋商文件中另有规定）

1.3 供应商应按磋商文件要求的报价范围进行报价。

1.4 供应商应以人民币报价。若由单价计算得出的总价与报价总价不一致，以单价计算得出的总价作为报价总价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

#### 2. 报价文件的构成及要求

供应商应按第五部分报价文件格式编制报价文件，并对报价文件的真实性负责。

#### 3. 报价文件的签署、装订和密封

3.1 报价文件正本 1 套、副本 3 套、内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准，副本可为正本复印件。报价文件正本应由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表在报价文件上签字，并需将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在报价文件中。报价文件正本每一页均须加盖供应商单位公章，任何行间插字、涂改和增删，必须由报价文件签字人在旁边签字才有效。

3.2 所有报价文件应按标准规格制作；建议采用双面打印或复印，编页码并装订成册。

3.3 所有报价文件（正本 1 套、副本 3 套）必须统一装入同一个密封的信

封或封套，并在信封或包装的封面上注明：

<h2>（报价文件）</h2>	
于“      年      月      日      时      分”之前不得启封（即磋商截止时间）	
项目名称：	
收件人名称：汕头市成发咨询有限公司	采购编号：
供应商名称：	
供应商地址：	
联系人：	联系电话：

3.4 采购代理机构对因报价文件未装订成册而造成的报价文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3.5 采购代理机构对不可抗力事件造成的报价文件的损坏、丢失不承担任何责任。

#### 4. 报价有效期

4.1 从报价递交截止时间起，报价有效期为 60 天。在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式表示。供应商可以拒绝上述要求而其报价保证金不会被没收，同意延期的供应商原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

#### 5. 报价保证金

##### 5.1 保证金金额

5.1.1 包组一：保证金金额为人民币：壹万伍仟元整（¥15000.00 元）；  
保证金是报价文件的组成部分。

5.1.2 包组二：保证金金额为人民币：陆仟伍佰元整（¥6500.00 元）；  
保证金是报价文件的组成部分。

5.2 报价保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因供应商的行为所

造成的损失，采购代理机构和采购人在因供应商的行为而受到损害时，可以根据本须知的规定没收供应商的报价保证金。

5.3 报价保证金可以采用银行汇票或投标保函或投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）形式提交：

5.3.1 投标保证金帐户（仅供银行汇票使用，切勿转账、汇款）：

开户名称：汕头市成发咨询有限公司

开户银行：中国农业银行汕头丰泽支行

帐号：44105901040004098

投标人应在银行汇票合适的地方注明该款项用途（即 XX 项目包组号 XX 的投标保证金）。

5.3.2 投标保函：

保函受益人应为采购人或采购代理机构，采用银行或担保机构出具的投标保函，且保函有效期应大于或等于报价有效期。

5.3.3 投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）：

采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与建设项目所在地担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证或保险业务经营经营许可证，以及收取被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证。投标担保函、投标保证保险合同（或保险单）有效期应大于或等于报价有效期。凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

5.3.4 投标保证金（无需密封）在递交投标文件时一并送至采购代理机构，投标保证金复印件或扫描件放入投标文件。

5.4 未成交供应商的报价保证金，将按本须知规定的报价有效期满后三十（30）天内或在发出《成交通知书》之日起5个工作日内原额退还（以先到的时间为准，在此时限内退回的保证金不计利息）。



5.5 成交供应商的报价保证金的退还必须同时满足以下要求：

5.5.1 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同；

5.5.2 成交供应商按本须知的规定支付了成交服务费。

5.6 下列任何一种情况发生时，报价保证金将被没收：

5.6.1 供应商在磋商文件规定的报价有效期内撤回其报价；

5.6.2 成交供应商在规定期限内未能根据报价须知的规定签订合同。

6. 报价文件的递交和撤回

6.1 供应商应按竞争性磋商邀请函中规定的时间和地点于报价递交截止时间之前递交报价文件。迟于报价递交截止时间递交的报价文件将被视为无效。

6.1.1 磋商期间应磋商小组的要求所作的报价修改和最后报价应在磋商小组规定的时间内递交。

6.1.2 在报价递交截止时间前供应商可以撤回报价，但在报价递交截止时间之后不允许撤回报价。

#### **四、磋商、评审、成交**

见磋商文件第四部分。

#### **五、合同的订立和履行**

##### **1. 合同的订立**

1.1 采购人与中标人自成交通知书发出之日起7个日历天内，按磋商文件要求和成交供应商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

1.2 签订政府采购合同后7个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

##### **2. 合同的履行**

2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府

采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照“五、合同的订立和履行”第1.2条的规定备案。

2.3 中标人拒绝与采购人签订合同的或因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商人，以此类推；也可以重新开展政府采购活动。

## 六、公告

1. 政府采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定媒体上发布按规定应当发布的所有政府采购信息。

## 七、质疑

1. 如果供应商认为采购文件、采购过程或采购结果使其权益受到损害的，可向政府采购代理机构和采购人提出书面质疑。政府采购代理机构和采购人应在规定时间内给与答复。

## 九、适用法律

1. 政府采购代理机构、采购人及供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

## 第四部分 磋商、评审、成交

### 一、评审方法

1. 评审方法采用综合评分法。
2. 通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

### 二、磋商小组

3. 本次采购依法组建磋商小组。
4. 磋商小组将按照采购文件确定的评审方法进行评审。对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

### 三、技术商务磋商

5. 磋商小组邀请所有供应商参加磋商，以随机抽签的形式对供应商进行磋商排序。
6. 磋商小组与供应商应围绕资格条件、技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。
7. 磋商文件的修正：磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

### 四、资格性和符合性评审

8. 磋商小组根据本磋商文件资格性和符合性的要求对磋商响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效，是否实质上响应了磋商文件的要求。
9. 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。
10. 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终竞争性磋商响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署后生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时需出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终

竞争性磋商响应文件无效。

### 五、技术、商务及价格评审

11. 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
权重	40	30	30

### 12. 技术评审表

序号	评审内容	评分权重	评分依据
1	组织机构	4	以组织机构是否完整，人员配备是否齐全、恰当，工作机制是否能有效运行作为评审依据。优得 4 分，中得 3 分，一般得 2 分，差的 0-1 分。
2	施工方案和工艺	10	方案和工艺是否先进，主导工程内容、施工方法及施工程序是否明确、详尽、合理、以此作为评审依据。优得 8-10 分，中得 5-6 分，一般得 2-4 分，差得 0-1 分。
3	质量控制措施	6	关键及重要部分控制措施是否明确、详尽、可行、以此作为评审依据。优得 6 分，中得 4-5 分，一般得 2-3 分，差得 0-1 分。
4	工期及进度计划	6	以工期是否满足要求，按承诺工期完工的保障措施，进度计划是否详尽、合理、进度计划与工期安排是否衔接对应作为评审依据。优得 6 分，中得 4-5 分，一般得 2-3 分，差得 0-1 分。
5	劳动力及施工机械设备安排	6	以劳动力安排是否合理，主要机械设备配备是否安全，有无遗漏和浪费，与进度计划安排是否对应作为评审依据。优得 6 分，中得 4-5 分，一般得 2-3 分，差得 0-1 分。
6	安全文明措施	4	以安全措施是否周全、可靠、文明管理制度是否完善作为评审依据。优得 4 分，中得 2-3 分，一般得 1 分，差得 0 分。
7	综合考核意见	4	依据企业及项目经理业绩及类似工程经验等作为评审依据。优得 4 分，中得 2-3 分，差得 0-1 分。

### 13. 商务评审表

序号	评审内容	评分权重	评分依据
1	企业信誉	8	2012 年以来获得过工商行政主管部门颁发的“守合同重信用企业”证书得 3 分； 获得过建设工程优质奖的每个得 2.5 分，最高得 5 分。
2	售后服务	5	售后服务，包括保修期内和保修期后的各项服务承诺的评价。优得 5 分，中得 3-4 分，差得 1-2 分，未提供不得分。
3	投标人的认证证书	9	具备 ISO9001 质量管理体系认证证书可得 3 分，未提供不得分。 具备 ISO14001 环境管理体系认证证书可得 3 分，未提供不得分。 具备 GB/T28001 职业健康管理体系认证证书可得 3 分，未提供不得分。
4	业绩情况	8	2012 年至今已完成同类型项目业绩（以合同及验收证明为准）的情况比较，每项得 1 分。

### 14. 价格评审

14.1 最终报价：所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封**提交最终报价**（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

14.2 核实价的确定：磋商小组对各供应商的最终报价按下述原则进行校核、评审或作出必要的修正后的价格为核实价，如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为核实价。磋商小组认为某一供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；该供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。

#### 14.3 报价的错误修正原则

1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

- 2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 4) 修正价后的价格作为核实价。

14.4 计算价格评分：各有效响应供应商的最终报价中，取最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

报价得分=（评审基准价 / 最终报价）×30。

14.5对小型或微型企业投标的扶持：

(1) 投标人为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品时，报价评分时给予6%的价格扣除，即：评标价格=核实后的投标总价×（1-6%）；

(2) 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位划定标准且提供了该单位制造的产品（包括由该单位承担的工程和提供的服务，由响应供应商提交）或者提供了其他小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位制造的产品。以响应供应商提交的《中小企业声明函》、《监狱企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》为准；响应产品中含有其他小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位制造的产品应提交该单位的《中小企业声明函》、《监狱企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。

14.6 评审总得分及统计：各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术评分或商务评分。然后，根据比价原则评出价格评分。将技术评分、商务评分和价格评分相加得出评审总得分（评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

## 15. 成交供应商的确定

15.1 推荐成交候选投标供应商名单：本项目推荐二名成交候选人。将各有效磋商供应商按其评审总得分由高到低顺序排列。评标总得分相同的，按下

列顺序比较确定：（1）最终报价（由低到高）；（2）技术评分（由高到低），（3）商务评分（由高到低）。

15.2 根据磋商小组的评标结果，采购人依法确定成交供应商。

## 第五部分 合同书格式

### 合 同 书

甲方：汕头市环境卫生管理局

乙方：

经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承接甲方新建公厕 5 座（金洲、西陇宫前、西陇南祥、云露、大井玉港公厕建设项目），一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：新建公厕 5 座（金洲、西陇宫前、西陇南祥、云露、大井玉港公厕建设项目）

二、工程地点：

包组一：①金洲公厕：龙湖区鸥汀街道；②西陇宫前公厕：金平区岐山街道；③西陇南祥公厕：金平区岐山街道。

包组二：①云露公厕：金平区鮑江街道；②大井玉港公厕：金平区鮑莲街道。

三、工程总价：

包组一：合同总价为人民币（大写）：        元（¥        元）（其中安全文明施工措施费        元）。

报价明细项（单位：元）	
包组一	金洲公厕： <u>                                </u> 元，其中安全文明施工措施费 <u>        </u> 元。
	西陇宫前公厕： <u>                                </u> 元，其中安全文明施工措施费 <u>        </u> 元。
	西陇南祥公厕： <u>                                </u> 元，其中安全文明施工措施费 <u>        </u> 元。

包组二：合同总价为人民币（大写）：        元（¥        元）（其中安全文明施工措施费        元）。



报价明细项（单位：元）	
包组二	云露公厕：_____元，其中安全文明施工措施费_____元。
	大井玉港公厕：_____元，其中安全文明施工措施费_____元。

#### 四、工程结算形式

1.承包方式：固定总价：谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

2.工程量增减调整方法：如谈判时响应供应商对提供的工程量清单和施工图纸没有异议，则成交人必须完成施工图纸和工程量清单包括的内容，工程量不作调整，因特殊情况使工程变更引起的工程量增减结合浮动率按实结算。

#### 五、工程承包范围和内容

按照汕头市升平建筑设计院有限公司对本项目设计的施工图纸以及汕头市粤建工程造价咨询有限公司对本项目出具的预算审核报告书。

#### 六、工程施工期

每个包组在签订合同后 60 天内完工。

#### 七、甲方、乙方的权利和义务

##### 1.甲方权利和义务：

(1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

##### 2.乙方权利和义务

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。

(3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。

(4) 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

(5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

(6) 工地上的材料及设备自行负责保管。

(7) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时报告甲方。

(8) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

(9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

## 八、工程竣工验收

工程竣工后，乙方向甲方发出竣工验收通知书。甲方在十个工作日内组织验收，验收标准及方法：验收标准按国家相关验收标准的规定。最终通过验收且验收合格。

## 九、付款方式

(1) 合同签订生效之日起5个工作日内支付合同金额的30%，

(2) 进入室内装饰后5个工作日内再支付合同金额的40%；

(3) 项目竣工后经市财政评审中心对结算金额进行审核定案后 10 个工作日内支付剩余费用（支付的前提条件是中标人提供合同造价 5%的履约保函，

作为质量保修金)。

(4) 质量保修金：质量保修金期限为一年，在保修期满后 10 个工作日内予以退还。

## 十、违约责任与赔偿损失

1.如乙方所完成的工程质量不符合谈判文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 20%的违约金。

2.乙方未能按本合同规定的时间竣工验收合格，按时交付甲方使用，从逾期之日起每日按本合同总价 20%的数额向甲方支付违约金直至罚没全部工程款，由此造成的损失由乙方承担。

3.如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。

4.甲方无正当理由拒收工程，到期拒付合同款的，甲方向乙方偿付本合同总价的 20%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 5%向乙方偿付违约金。

如因财政资金未能及时到位，导致甲方未能按时履行付款义务的，不视为违约，并且此情况不能成为乙方延期竣工的理由。

5.未尽事宜按《中华人民共和国合同法》处理。

## 十一、保修期

保修期：竣工验收合格之日起 1 年。

## 十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，按相关法律法规处理。

## 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十五、其它

1.本合同所有附件、谈判文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

#### 十六、合同生效与失效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，保修期满且工程款付清后失效。

2.合同一式 10 份，甲方 5 份，乙方 3 份，市政府采购办、招标代理单位各执 1 份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

开户名称：

银行帐号：

开户行：

签定地点：

签定日期：        年        月        日

## 第六部分 响应文件格式

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 技术部分
- 五、 价格部分

注：1. 请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 供应商可根据行业特点, 结合本次采购要求, 补充有关表格、文本或证明材料。

3. 如若供应商对每个包组都响应，须对各包组分别制作响应文件。

# 项 目 名 称

## 竞争性磋商响应文件 (正本/副本)

采购项目编号:

包 组 号:

谈判响应供应商名称:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、自查表

### 1.1 资格性/符合性自查自评表（按照磋商文件“第四部分 磋商、评审、成交/四、资格性和符合性评审）

1.1 资格性/符合性自查自评表				
	评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第（ ）页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第（ ）页
	准入条件 (关于资格的声明函)	能满足供应商资格要求所提供有效的资格资质证明文件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第（ ）页
	磋商承诺书	按要求提供	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第（ ）页
	响应供应商的合格性	在参与政府采购活动中未有违法违纪行为并受过处罚	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第（ ）页
符合性审查	报价要求	报价不超过最高限价，报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第（ ）页
	其它	磋商文件中其它对应格式文件要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见竞争性磋商响应文件第（ ）页

## 1.2 评审项目投标资料表

评审分项	评审细则	证明文件
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页

响应供应商名称（签章）：

响应供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



---

## 二、资格性文件

### 2.1 竞争性磋商响应函

（政府采购代理机构）：

依据贵方组织的（项目名称）（包组号）的竞争性磋商邀请[采购项目编号为：    ]，我方愿参与本项目（项目名称）（包组号）的磋商。

（供应商名称）作为响应供应商正式授权（授权代表全名，职务）代表我方全权处理有关本项目谈判的一切事宜。

在此提交的响应文件，正本    份，副本    份。包含：1、自查表；2、资格性文件；3、商务部分；4、技术部分；5、价格部分。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）我方确认收到贵方提供的竞争性磋商采购项目（项目名称）（包组号）的磋商文件的全部内容。

我方在参与磋商前已详细研究了磋商文件的所有内容及其附件，包括澄清、修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全清晰理解磋商文件的要求并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意并接受磋商文件的相关条款及各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出误解、异议和质疑的一切权利，按磋商文件的要求提供报价。

（二）按磋商文件提供的全部相关服务的报价总价详见《报价一览表》。

（三）本响应文件的磋商有效期为递交竞争性磋商响应文件之日起60天。如成交，磋商有效期将延至采购合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至递交磋商响应文件截止时点有效，如有在磋商有效期内失效的，我

---

方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（四）我方明白并同意，在规定的磋商时间之后，磋商有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金（如果有的话），则贵方将不予退还投标保证金（如果有的话）。

（五）我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料，并同意按照贵方可能提出的要求而提供与磋商有关的任何其它数据、信息或资料。

（六）我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格，理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价。

（七）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成磋商文件及《合同书》中的全部任务。

（八）我方作为    (供应商名称)    是在法律、财务和运作上独立于采购人、政府采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（九）我方响应报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（十）我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；具备法律、行政法规规定的其他条件。

（十一）我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（十二）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十三）我方承诺在本次谈判响应中提供的一切文件，无论是原件还是

---

复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，贵方可视我方为违反了政府采购法第七十七条“（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；”等有关法律法规之规定，我方愿承担相应的后果和法律责任。

（十四）我方在此郑重承诺：如果在该次磋商过程中或者在成交后，采购人、政府采购代理机构或者政府采购监管部门发现并查实我公司在所填报的该项目响应文件中存在提供虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况，不管采购人、政府采购代理机构或者政府采购监管部门是否有合法的处罚依据，我公司将无条件地自动放弃该项目的磋商资格和成交资格；如果我公司已经收到成交通知书，我公司无条件地承认，我公司所收到的成交通知书为无效文件，对采购人、政府采购代理机构不具任何法律约束力；由此造成的任何后果和损失均由我公司承担。本承诺具有相对独立性，不管是否有其他相反的说明，本承诺既是我公司响应文件的有效组成内容，也是我公司获得磋商资格后所递交的响应文件的有效组成内容，是我公司真实意思的表示，对我公司在与该项目有关的任何行为中始终具有优先的法律约束力。

响应供应商名称(盖单位公章)：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

开户银行：

帐号：

日期：

---

## 2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：（采购代理机构名称）

\_\_\_\_\_同志为本单位法定代表人/负责人，特此证明。

签发日期：                    单位：                    （盖单位公章）

附：代表人性别：                    年龄：                    身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：  经济性质：

机构代码：  机构性质：

主营：

兼营：

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。  
2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人/负责人身份证复印件  
（盖单位公章）

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：（采购代理机构名称）

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：\_\_\_\_\_。

授权单位：                    （盖章）                    法定代表人/负责人                    （签名或盖私章）

有效期限：至                    年                    月                    日                    签发日期：

附：代理人性别：                    年龄：                    职务：                    身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：  经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

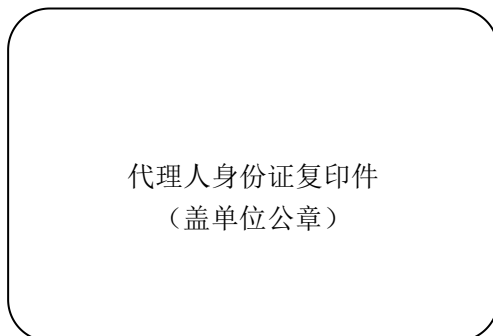
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司竞争性磋商响应文件中标注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 谈判签字代表为法定代表人/负责人，则本表不适用。



---

### 2.3 关于资格的声明函

致：（政府采购代理机构名称）

关于贵方采购项目名称及包组号：\_\_\_\_\_采购项目编号：  
磋商，本单位愿意提交竞争性磋商响应文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 具备《政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；
2. 项目特定“供应商资格”要求
- 3.

（本项目“供应商资格”要求的投标人相关证明文件附后）

.....

本单位保证全部申请文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

响应供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

响应供应商名称（盖单位公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 2.4 磋商承诺书

(采购人名称)：

本响应供应商已详细阅读了(项目名称) (包组号)磋商文件，自愿参加上述工程的竞争性磋商活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 本响应供应商自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照竞争性磋商响应文件的承诺并满足磋商文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、汕头市有关政府采购的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除磋商资格并接受处罚。

3. 保证竞争性磋商响应文件内容无任何虚假。若磋商响应过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理并被没收投标保证金（如果有的话），若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收投标保证金（如果有的话）。

4. 保证竞争性磋商响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约担保（如果有的话）并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处理。

6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。

7. 保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。

8. 保证成交之后按磋商文件要求向采购项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保（如果有的话）。

---

9. 保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

10. 保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

本响应供应商在规定的磋商有效期限内，将受磋商文件的约束并履行竞争性磋商响应文件的承诺。

响应供应商（公章）：

法定代表人/负责人（签名或盖私章）：

年 月 日



---

## 2.5 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

致： （政府采购代理机构）

我单位参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若你方在本项目采购过程中发现我单位参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

响应供应商名称（盖单位公章）：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

### 三、商务部分

#### 3.1 响应供应商综合概况

##### 一、响应供应商情况介绍表

单位名称					
地址					
主管部门		法人代表		职务	
经济类型		授权代表		职务	
邮编		电话		传真	
单位简介					
单位优势及特长					
单位概况	注册资本	万元	占地面积	平方米	
	职工总数	人	建筑面积	平方米	

注：1) 文字描述公司简介。

## 二、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时点	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是以响应供应商名义完成的项目。响应供应商提供证明材料复印件（请留意评审细则要求提供的证明材料，如无要求请提供合同）。

## 三、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

（请留意评审细则要求提供的证明材料，如无要求请提供人员资格证、职称证）。

---

#### 四、荣誉信誉证明材料

（请留意评审细则要求提供的证明材料）。

#### 五、其它投标人认为有必要提供的资料（格式自定）

（请留意评审细则要求提供的证明材料）

### 3.2 商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	★完全理解并接受合同范本所述的各项条款要求		
2	★完全理解并接受对合格响应供应商的要求		
3	★完全理解并接受对响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于质保期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于付款方式的要求		
11	关于报价的要求		
12	关于工程量增减调整方法的规定		

注：1. 对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容与实施方案中所介绍的内容一致，其中打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

3. 本表内容不得擅自修改。

法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

响应供应商名称（盖单位公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 四、技术部分

### 4.1 施工组织设计

响应供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- (1) 施工组织管理；
- (2) 施工关键线路网络；
- (3) 施工进度计划及控制措施；
- (4) 主要施工工艺；
- (5) 施工进度表及进度违约赔偿方案；
- (6) 施工安全保障措施；
- (7) 施工质量控制。

(请留意评审细则要求)。

法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

响应供应商名称（盖单位公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、价格部分

### 5.1 报价一览表

项目名称及包组号	总价（单位：元）	备注
新建公厕 5 座 （金洲、西陇宫前、西陇南祥、云露、大井玉港公厕建设项目） （包组号：_____）	大写：  小写：	其中安全文明施工措施费_____元。
<b>报价明细项（单位：元）</b>		
包组一	金洲公厕：_____元，其中安全文明施工措施费_____元。	
	西陇宫前公厕：_____元，其中安全文明施工措施费_____元。	
	西陇南祥公厕：_____元，其中安全文明施工措施费_____元。	
包组二	云露公厕：_____元，其中安全文明施工措施费_____元。	
	大井玉港公厕：_____元，其中安全文明施工措施费_____元。	

注：1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 报价中必须包括采购人需拆除及搬运施工现场内的原有设备设施至采购人指定地点，如采购人不需再用的废弃物及建筑垃圾，供应商应负责清运载走，不得另行计费。

4. 报价明细项由响应供应商根据所投包组号进行填写，且仅需填写“小写”报价，其中安全文明施工措施费请根据本项目各公厕的预算书进行填写。

法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

响应供应商名称（盖单位公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 5.2 投标保证金凭证