

广东省住房和城乡建设厅

粤建质函〔2019〕1176号

广东省住房和城乡建设厅关于 2019 年 1 月至 10 月全省房屋市政工程质量安全管理有关 工作情况的通报

各地级以上市住房城乡建设主管部门，广州市交通运输局、佛山市轨道交通局、佛山市交通运输局，各相关单位：

为加强房屋市政工程质量安全监督管理，及时掌握各地工作进展情况，我厅对各地住房城乡建设主管部门报送的 2019 年 1 月至 10 月房屋市政工程质量安全管理工作情况进行了统计分析，现将有关情况通报如下：

一、房屋市政工程基本情况

1 月至 10 月，全省纳入质量安全监督的房屋市政工程累计 31732 项，房屋建筑工程总建筑面积 92436.22 万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度 13001.54 千米；其中新报监项目 11737 项，房屋建筑工程总建筑面积 29991.58 万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度 8828.22 千米；

全省房屋市政工程施工验收合格工程共 8700 项，一次通过验收合格率为 100%，新办理竣工验收备案工程共 7907 项。

1 月至 10 月，全省共发生建筑施工生产安全事故 61 起，死亡 66 人。事故起数同比下降 7 起，死亡人数下降 20 人。

分别是：深圳 22 起 26 人；佛山 6 起 6 人；惠州、清远 5 起 5 人；湛江 3 起 4 人；汕头 4 起 4 人；东莞、韶关、广州各 3 起 3 人；珠海 2 起 2 人；中山、河源、茂名、肇庆、梅州各 1 起 1 人。

二、全省开展行政执法情况

（一）开展监督检查。1 月至 10 月，各地住房城乡建设系统集中开展专项监督检查共 769 次，出动人数 223065 人次，检查工程项目 76154 项次，发出停工整改通知书 7038 份，实施行政处罚 301 项；检查发现质量隐患 11631 项，安全隐患 84579 项；已整改质量和安全隐患分别为 11549 项和 84248 项，质量隐患未整改完毕 82 项（其中：佛山 59 项、广州 23 项），安全隐患未整改完毕 331 项（其中：佛山 225 项、广州 48 项、深圳 44 项），分列未整改完毕项数前三名）。

全省各地质量安全监督机构日常监督检查共出动 355281 人次，检查工程 145274 项次，发出质量整改通知书 20605 份，安全整改通知书 42566 份，质量局部停工令 726 份，安全局部停工令 8307 份，实施行政处罚 1042 项。

（二）查处违法违规问题。1 月至 10 月，全省各地住房城乡建设主管部门对建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、质量检测单位及各类人员等的违法违规行为进行查处，共作出警告 997 宗，罚款 1370 宗，罚款金额 7305.9 万元（其中：深圳 2900.3 万元、佛山 1215.9 万元、广州 954.5 万元，查处力度较

大。)(见附件1)。

我厅对22家安全生产条件不符合要求的建筑施工企业依法作出暂扣安全生产许可证的行政处罚(见附件2)。

三、工程质量“两书一牌”制度落实情况

1月至10月,全省新办理质量监督手续的工程11284项,已签署授权书、承诺书的工程11284项;新办理竣工验收备案的工程7907项,设立永久性标牌的工程7907项,建立质量信用档案的工程7396项。全省21个地级以上市住房城乡建设系统新办理质量监督手续并签署授权书、承诺书比例达100%,新办理竣工验收备案项目设立永久性标牌比例达100%(见附件3 其中:梅州、惠州、茂名、潮州、揭阳等市建立质量信用档案的工程比例较低)。

四、房屋建筑工程质量投诉处理情况

1月至10月,全省因质量问题核实投诉7306宗,正在处理573宗,已处理完毕6733宗。投诉较多的是屋面、外墙、外窗及卫生间的渗漏问题,楼板的结构裂缝问题,以及内墙开裂、墙面地面空鼓和装饰面粗糙的问题(见附件4)。

五、施工扬尘污染专项治理工作情况

1月至10月,全省住房城乡建设系统共建立建设工程施工扬尘污染台账工程25795个,开展检查173102次,检查工程119295项次,责令整改29631起,移交或实施行政处罚192起,处罚金额401.63万元,停工1253宗,实施动态扣分7975宗,企业诚信扣分278宗,约谈15次(见附件5,其中:广州、深圳、汕头、梅州、江门等地检查力度较大)。

六、下一步工作要求

1月至10月，我省房屋市政工程生产安全形势严峻，事故起数和死亡人数依然较多，部分地区工程质量终身责任制落实不全面，质量信用档案覆盖率偏低。全省推进工程质量安全提升行动、建筑施工安全专项整治等行动存在不平衡、不充分的问题，部分地区监督执法检查力度不够，重检查、轻处罚现象仍然突出。

（一）进一步做好建筑施工安全风险管控。

各级住房城乡建设有关主管部门、各相关单位要狠抓危险性较大的分部分项工程安全管理工作，对深基坑、高边坡、高大模板等工程要加强风险管理，做好风险评估和分级管控工作，采取有效措施坚决遏制建筑施工群死群伤事故的发生；要做好建筑机械设备的检验、维护保养工作，强化企业预防措施，切实防范大型起重机械设备安全事故的发生；要突出高处坠落事故预防，加强作业人员教育培训和安全交底，改善高处作业环境，加强临边洞口防护等的安全检查，并提高安全防护标准化、工具化、定型化水平。

（二）进一步强化房屋市政工程安全隐患排查。

各级住房城乡建设有关主管部门、各相关单位要认真汲取近期事故教训，按照住房城乡建设部有关安全隐患大排查的工作部署，结合我厅近日下发的《房屋市政工程使用建筑起重机械“十个不准”规定》（粤建质〔2019〕175号）要求，举一反三，进一步加大对房屋市政工程安全隐患排查整治。重点检查危险性较大分部分项工程施工方案编制、审核、专家论证以及按方案实施等情况，如发现违反《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（37号部令）的违规行为，需依法从严从快处理。

第三季度以来，我省房屋市政工程一般安全事故多发频发、

反弹势头明显。第四季度历来是安全生产关键时期，也是事故易发、多发时节，建筑企业赶任务、压工期，工人们思乡心切，加上各地机构改革人员调整等因素影响，房屋市政工程安全生产面临较大挑战。请各地住房城乡建设主管部门进一步提高政治站位，切实担起防范化解重大安全风险的政治责任，以对党和人民高度负责的精神，下更大气力抓好安全生产工作，坚决遏制建筑施工生产安全事故发生，确保今年我省房屋市政工程继续保持事故起数和亡人数双下降的良好势头。

- 附件：1. 全省房屋市政工程 2019 年 1 月至 10 月上报查处违法违规情况统计表
2. 房屋市政工程企业安全生产许可证处罚情况表
3. 工程质量“两书一牌”进展情况
4. 房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表
5. 建设工程施工扬尘污染专项治理工作进展情况统计表



广东省住房和城乡建设厅
2019 年 11 月 19 日

公开方式：主动公开

抄送：住房城乡建设部质量安全监管司，省安委办。

全省房屋市政工程2019年1至10月上报查处违法违规情况统计表

9

附件 2

建筑施工企业降低安全生产条件安全生产许可证处罚情况表

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
1	广东正升建设有限公司	2018 年 12 月 15 日承建的汕尾市海丰县正升峰景商住小区（五期）工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成 1 人死亡。	2019 年 1 月 29 日至 2 月 27 日	暂扣安全生产许可证
2	广东兴俊建设有限公司	2018 年 12 月 17 日承建的中山市富春山物业管理有限公司厂房一工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成 1 人死亡。	2019 年 1 月 29 日至 2 月 27 日	暂扣安全生产许可证
3	江门市江建建设有限公司	2018 年 12 月 30 日承建的江门市鹤山帝豪居工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成 1 人死亡。	2019 年 1 月 29 日至 2 月 27 日	暂扣安全生产许可证
4	广东省电白建筑集团有限公司	2018 年 12 月 14 日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑 3 号库、物流建筑 4	2019 年 1 月 23 日至 2 月 21 日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
		号库、物流建筑 5 号库、物流建筑 6 号库、门卫室 1、垃圾房 1 项目发生一起建筑施工生产安全事故,造成 1 人死亡。		
5	广东浩华消防设备工程有限公司	2018 年 12 月 14 日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑 3 号库、物流建筑 4 号库、物流建筑 5 号库、物流建筑 6 号库、门卫室 1、垃圾房 1 项目发生一起建筑施工生产安全事故,造成 1 人死亡。	2019 年 1 月 23 日 至 2 月 21 日	暂扣安全生产许可证
6	广东永达建筑有限公司	2018 年 12 月 3 日承建的茂名市金源海湾文化城项目一期一区工程发生一起建筑施工生产安全事故,造成 1 人死亡。	2019 年 1 月 29 日 至 2 月 27 日	暂扣安全生产许可证
7	江门市华联建筑工程有限公司	2019 年 1 月 15 日,江门市住房和城乡建设局在检查该公司承建的江门市东湖公园北园及配套服务设施及地下人防工程(人防工程部分)时,	2019 年 2 月 21 日 至 3 月 22 日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
		发现存在以下问题：深基坑未按专项方案施工，支撑材料未进行相关的报验手续，材料规格、尺寸与专项施工方案不符（方案要求支撑钢管尺寸是 D600，现场实际使用的是 D400），现场未遵循先支后挖、分层开挖、严禁超挖的原则进行土方开挖，局部位置已开挖至基底标高，钢板桩变形歪斜，存在较大的安全隐患。		
8	富利建设集团有限公司	2017 年 12 月 18 日承建的佛山市保利中韵花园 31-33、42 座及地下室工程发生一起物体打击事故，造成 1 人死亡；2017 年 12 月 24 日承建的茂名市保利东江小区项目一期一区工程发生一起物体打击事故，造成 1 人死亡。	2019 年 3 月 14 日 至 4 月 12 日	暂扣安全生产许可证
9	广东永和建设集团有限公司	2019 年 2 月 27 日承建的清远市连山县汇城国际综合小区 A1、A2、A3、B 栋工程发生一起机械伤害	2019 年 4 月 9 日 至 5 月 5 日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
		害事故，造成1人事故。		
10	中山市中景建筑工程有限公司	2019年2月28日承建的温兰芳、陈家星、陈丹莹工业厂房工程发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。	2019年4月16日至5月15日	暂扣安全生产许可证
11	广东泰通建设有限公司	2018年11月15日承建的广州市南沙区大岗镇片区污水管网完善及雨污分流改造工程项目，发生一起坍塌事故，造成2人死亡。	2019年4月24日至5月23日	暂扣安全生产许可证
12	佛山市顺德区新景建筑工程有限公司	2018年6月17日承建的佛山市顺德区美泰电器有限公司厂房二、厂房三、成品仓项目发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。	2019年4月10日至5月9日	暂扣安全生产许可证
13	广东万建建筑工程有限公司	2019年3月6日承建的湛江市城市尚居1、2号楼及地下室工程发生一起触电事故，造成1人死亡。	2019年4月24日至5月23日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
14	汕头市龙华建筑总公司	2019年4月2日承建的汕头市龙湖宾馆改扩建项目工程发生一起高处坠落事故,造成1人死亡。	2019年5月28日 至6月26日	暂扣安全生产许可证
15	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	2018年9月2日承建的江苏省南通兴东机场航站区改扩建室内装饰工程发生一起高处坠落事故,造成5人死亡。	2019年7月5日 至9月2日	暂扣安全生产许可证
16	从化市南方建筑工程有限公司	2019年5月16日承建的清远市君廷岛16、17-18、19、20、21、22号楼及地下室发生一起物体打击事故,造成1人死亡。	2019年7月9日 至8月7日	暂扣安全生产许可证
17	广东珠江工程总承包有限公司	2018年6月29日承建的天津市宝坻区大白庄镇九园工业园御景家园二期项目发生一起触电事故,造成3人死亡。	2019年7月91日 至9月16日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
18	深圳市西部城建工程有限公司	2019年4月4日承建的深圳市海王福馨雅苑项目工程发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。	2019年9月30日至10月29日	暂扣安全生产许可证
19	乐昌市第三建筑工程有限公司	2019年6月10日承建的韶关市乐昌市世纪嘉园1-7栋及地下室工程项目发生一起起重伤害事故，造成1人死亡。	2019年10月23日至11月21日	暂扣安全生产许可证
20	深圳市建设（集团）有限公司	2019年7月8日承建的深圳市体育中心改造提升拆除工程发生一起坍塌事故，造成3人死亡。	2019年10月17日至12月15日	暂扣安全生产许可证
21	河源市三建建筑工程有限公司	2019年6月20日承建的河源市顺隆湾商住楼6#楼工程发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。	2019年10月30日至11月28日	暂扣安全生产许可证
22	广东新鸿略建设工程有限公司	2019年3月18日承建的韶关市国际森林岛·御湖山花园二期项目发生一起物体打击事故，造成1人死亡。	2019年10月30日至11月28日	暂扣安全生产许可证

附件 3

工程质量“两书一牌”进展情况

地区	法定代表人授权书、 工程质量终身责任承诺书			永久性标牌			
	新办理质量监督手续	已签署授权书、承诺书	百分比	新办理竣工验收备案	设立永久性标牌(项)	百分比	建立质量信用档案(项)
	(项)	(项)		(项)			
广州	1444	1444	100	547	547	100	547
深圳	806	806	100	393	393	100	393
珠海	411	411	100	296	296	100	296
汕头	159	159	100	157	157	100	157
佛山	1305	1304	99	1070	1058	98	1070
韶关	167	167	100	167	167	100	167
河源	152	152	100	64	64	100	64
梅州	312	312	100	229	229	100	64
惠州	701	701	100	549	549	100	340
汕尾	104	104	100	38	38	100	38
东莞	2122	2122	100	1389	1389	100	1389
中山	529	529	100	605	605	100	605
江门	1029	1029	100	972	972	100	972
阳江	193	193	100	155	155	100	155
湛江	345	345	100	168	168	100	168

地区	法定代表人授权书、 工程质量终身责任承诺书			永久性标牌			
	新办理质量监督手续	已签署授权书、承诺书	百分比	新办理竣工验收备案	设立永久性标牌(项)	百分比	建立质量信用档案(项)
	(项)	(项)		(项)			
茂名	200	200	100	137	137	100	91
肇庆	403	403	100	333	333	100	333
清远	565	565	100	379	379	100	379
潮州	91	91	100	50	50	100	1
揭阳	45	45	100	44	44	100	2
云浮	201	201	100	165	165	100	165
合计	11284	11284	100	7907	7907	100	7396

附件 4

房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表

质量问题 类型 投诉处理 宗数	渗漏问题						结构裂缝问题				其他问题								合计		
	屋面	外墙	外窗	卫生间	给排水管道	地下室	小计	梁	楼板	屋面板	小计	内墙开裂	天花脱落	下水管道堵塞	墙面地面空鼓	不均匀沉降	饰面砖松脱	装饰面粗糙		其他	小计
核实投诉宗数	434	751	297	608	170	41	2301	17	154	60	231	454	129	121	439	208	209	190	3024	4774	7306
正在处理宗数	36	42	14	55	10	2	159	3	20	12	35	63	13	11	32	2	18	26	214	379	573
已处理完毕宗数	398	709	283	553	160	39	2142	14	134	48	196	391	116	110	407	206	191	164	2810	4395	6733

附件5

建设工程施工扬尘污染治理工作进展情况统计表

地区	建立台账工程 个数	检查次数	检查工程 (个)	责令整改 (起)	移交或实施行政处罚 (起)	处罚金额 (万元)	其他
广州	2584	27547	19381	11843	20	87.35	停工 252 宗, 动态扣分 7091 宗
深圳	1878	33437	8091	1928	28	132	停工 132 宗, 动态扣分 74 宗, 约谈 11 次
珠海	1237	6170	7701	552	1	1.5	
汕头	662	3351	3485	570	7	27.5	
佛山	7900	54723	28070	4716	78	10	
韶关	483	605	605	168	0	0	
河源	242	380	446	182	4	13.9	
梅州	344	354	2173	497	10	45	停工 6 宗, 约谈 4 次, 诚信扣分 11 宗
惠州	1335	4980	3021	1400	1	0	
汕尾	106	148	308	248	0	0	

东莞	968	17647	17647	1194	2	10	停工 802 宗, 动态扣分 576 宗
中山	4407	7716	6962	1508	1	0	254 份诚信扣分
江门	860	2119	1976	756	19	33.5	
阳江	314	129	633	359	0	0	
湛江	263	1770	945	390	7	5.88	
茂名	638	2203	873	414	0	0	
肇庆	536	2955	9049	592	4	18	
清远	674	3735	3801	1262	4	3	停工 58 宗, 动态扣分 144 宗, 8 份诚信扣分
潮州	81	287	423	446	1	7	
揭阳	189	336	503	270	0	0	
云浮	94	2510	3202	336	5	7	停工 3 宗, 动态扣分 90 宗, 诚信扣分 5 宗
合计	25795	173102	119295	29631	192	401.63	停工 1253 宗, 动态扣分 7975 宗, 诚信扣分 278 宗, 约谈 15 次