

13-1 历年固定资产投资完成情况

单位：万元

年 份	投资总额	按产业分			
		房地产开发	第一产业	第二产业	第三产业
1980	21147				
1981	31844				
1982	34072				
1983	34696				
1984	39379				
1985	74877				
1986	105422				
1987	138760				
1988	255092				
1989	175196				
1990	212976	29028			
1991	255021	27046			
1992	396817	56965			
1993	735235	104449			
1994	978269	173427			
1995	1243310	274848			
1996	1290708	236269			
1997	1310524	201163			
1998	1261787	248039			
1999	1325700	258904			
2000	1124751	224755			
2001	1029651	172612			
2002	1081183	202701			
2003	1192391	150494			
2004	1320052	172157			
2005	1557505	223799			
2006	1767670	267673	5729	741460	1020481
2007	2069559	347611	13469	1058392	997698
2008	2613625	329038	10632	1575003	1027990
2009	2918958	380890	19561	1556370	1343027
2010（原口径）	3616754	493053	18648	1787164	1810942
2010（新口径）	3035433	493053	17393	1637786	1380254
2011	4387416	704571	38224	2339459	2009733
2012	6119167	833458	42077	3257132	2819958
2013	7808994	1470282	85650	4056697	3666647
2014	10027279	2020509	88257	5067237	4871785
2015	12743177	2455121	84235	6612379	6046563

注：1. 自2011年起，除房地产开发投资外，投资统计的起点由50万元提高到500万元。为便于比较对2010年数据作了调整。
2. 自2015年起，三次产业分类依据国家统计局2012年制定的《三次产业划分规定》（以下相关表同）。

13-2 历年固定资产投资指数

(上年=100)

单位: %

年 份	投资总额	按产业分			
		房地产开发	第一产业	第二产业	第三产业
1980	148.6				
1981	150.6				
1982	107.0				
1983	101.8				
1984	113.5				
1985	190.1				
1986	140.8				
1987	131.6				
1988	183.8				
1989	68.7				
1990	121.6				
1991	119.7	93.2			
1992	155.6	210.6			
1993	185.3	183.4			
1994	133.1	166.0			
1995	127.1	158.5			
1996	103.8	86.0			
1997	101.5	85.1			
1998	96.3	123.3			
1999	105.1	104.4			
2000	84.8	86.8			
2001	91.5	76.8			
2002	105.0	117.4			
2003	110.3	74.2			
2004	110.7	114.4			
2005	118.0	130.0			
2006	113.5	119.6			
2007	117.1	129.9	235.1	142.7	97.8
2008	126.3	94.7	78.9	148.8	103.0
2009	111.7	115.8	184.0	98.8	130.6
2010	123.9	129.4	95.3	114.8	134.8
2011	144.5	142.9	219.8	142.8	145.6
2012	139.5	118.3	110.1	139.2	140.3
2013	127.6	176.4	203.6	124.5	130.0
2014	135.1	137.4	109.8	133.1	137.9
2015	127.1	121.5	136.3	130.7	123.2

注: 自2011年起, 除房地产开发投资外, 投资统计的起点由50万元提高到500万元。为便于比较对2010年数据作了调整。

13-3 固定资产投资主要指标（2015年）

指标名称	2015	2015年比2014年 增长(%)
投资总额（万元）	12743177	27.1
# 房地产开发	2455121	21.5
按登记注册类型分		
内资	12420482	28.1
国有	1521081	3.5
集体	1510674	58.8
股份合作	76578	-14.1
联营	24426	272.4
有限责任公司	7099300	33.0
股份有限公司	226844	-28.0
私营	1623415	27.2
个体经营	149047	569.2
其他	189117	-15.8
港、澳、台商投资	213454	-9.8
外商投资	109241	
按构成分		
建筑安装工程	5980304	23.0
设备工具器具购置	4847248	33.8
其他费用	1915625	24.1
按三次产业分		
第一产业	84235	36.3
第二产业	6612379	30.7
第三产业	6046563	23.2
投资资金来源（万元）	13256686	27.3
上年末结余资金	346994	94.6
本年资金来源小计	12909692	26.1
国家预算资金	282725	-1.8
国内贷款	414752	-32.8
债券	245	-97.1
利用外资	5623	352.4
自筹资金	11688872	35.7
其他资金	517475	-26.8
房屋施工面积（万平方米）		
施工面积	2743.24	8.7
# 住宅	1274.51	13.8
竣工面积	626.98	-27.1
# 住宅	108.16	-58.8

13-4 历年各区县固定资产投资及指数

区 县	2005	2006	2007	2008	2009
固定资产投资(万元)					
全 市	1557505	1767670	2069559	2613625	2918958
金 平 区	164414	187530	319658	359820	410309
龙 湖 区	178789	202889	334500	374610	385552
澄 海 区	162441	182113	235462	270806	333335
濠 江 区	77532	90103	12113	144405	176052
潮 阳 区	220960	294570	438206	794092	652412
潮 南 区	208588	236356	308139	351716	412073
南 澳 县	18238	26945	37138	42666	57478
固定资产投资指数(上年=100, %)					
全 市	118.0	113.5	117.1	126.3	111.7
金 平 区	115.4	114.1	170.5	112.6	114.0
龙 湖 区	115.0	113.5	164.9	112.0	102.9
澄 海 区	113.5	112.1	129.3	115.0	123.1
濠 江 区	115.2	116.2	13.4	1192.1	121.9
潮 阳 区	117.4	133.3	148.8	181.2	82.2
潮 南 区	113.6	113.3	130.4	114.1	117.2
南 澳 县	101.3	147.7	137.8	114.9	134.7

13-4 续表

区 县	2010	2011	2012	2013	2014	2015
固定资产投资(万元)						
全 市	3616754	4387416	6119167	7808994	10027279	12743177
金 平 区	508489	714988	1016971	1311310	1797844	2272456
龙 湖 区	483456	648221	878925	1173558	1447317	1812165
澄 海 区	429851	457939	621997	822539	1015740	1275455
濠 江 区	228004	395325	493869	623895	822107	1068514
潮 阳 区	846350	936457	1304860	1857932	2376436	3008243
潮 南 区	516770	732486	1040101	1405322	1880353	2520897
南 澳 县	81018	100622	100666	134288	170364	142636
固定资产投资指数(上年=100, %)						
全 市	123.9	144.5	139.5	127.6	135.1	127.1
金 平 区	123.9	140.6	142.2	128.9	142.7	126.4
龙 湖 区	125.4	134.1	135.6	133.5	133.6	125.2
澄 海 区	129.0	106.5	135.8	132.2	133.2	125.6
濠 江 区	129.5	173.4	124.9	126.3	136.1	130.0
潮 阳 区	129.7	110.6	139.3	142.4	132.6	126.6
潮 南 区	125.4	141.7	142.0	135.1	138.7	134.1
南 澳 县	141.0	124.2	100.0	133.4	134.9	83.7

13—5 各区县按登记注册类型分

区 县	投资总额	内 资				
			国 有	集 体	股份合作	联 营
全 市	12743177	12420482	1521081	1510674	76578	24426
金平区	2272456	2204187	108642	119059	67654	5680
龙湖区	1812165	1706595	55224	152593	8924	18746
澄海区	1275455	1263255	67297	154701		
濠江区	1068514	1032802	366835	238104		
潮阳区	3008243	3008243	49723	836318		
潮南区	2520897	2511962	359421	9899		
南澳县	142636	136386	15168			
不分区划	642811	557052	498771			

固定资产投资（2015年）

单位：万元

					港、澳、 台商投资	外商投资
有限责任 公司	股份有限 公司	私 营	个 体	其 他		
7099300	226844	1623415	149047	189117	213454	109241
1589240	48307	254920	7905	2780	55040	13229
982048	98722	328205	4782	57351	101071	4499
853255	16722	150575	1000	19705	9000	3200
167473	19973	201937		38480	33158	2554
1674014	20103	226656	135360	66069		
1688524		449386		4732	8935	
109482		11736			6250	
35264	23017					85759

13-6 各区县按主要行业分固定资产投资（2015年）

单位：万元

指 标	全 市	金平区	龙湖区	澄海区	濠江区
合 计	12743177	2272456	1812165	1275455	1068514
农、林、牧、渔业	106106	9436	600	10823	16654
采矿业	12863				6362
制造业	6360098	1594661	368738	548183	163896
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	226641	22392	12700	41604	
建筑业	22050	8230			9500
批发和零售业	365436	47623	143748	26121	15005
交通运输、仓储和邮政业	384485	21869	20115	32917	14583
住宿和餐饮业	133559	25775	2902	37910	4000
信息传输、软件和信息技术服务业	186396	16220	26005	6600	3825
金融业	8216			516	
房地产业	2866711	408833	1165581	336631	197696
租赁和商务服务业	31895	7260		20450	4000
科学研究和技术服务业	11701	4227	447	2500	2867
水利、环境和公共设施管理业	1420621	6786	30277	159543	490161
居民服务、修理和其他服务业	35076	23071	4850	4100	1350
教育	275036	61945	16236	15152	25511
卫生和社会工作	41624	2948			2808
文化、体育和娱乐业	138448	11180	16831	9500	60373
公共管理、社会保障和社会组织	116215		3135	22905	49923
国际组织					

13-6 续表

指 标	潮阳区	潮南区	南澳县	不分区划
合 计	3008243	2520897	142636	642811
农、林、牧、渔业	22255	46338		
采矿业		6501		
制造业	1623522	2006787		54311
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	40169	13345	3283	93148
建筑业	4320			
批发和零售业	90725	42014		200
交通运输、仓储和邮政业	23768	29678	918	240637
住宿和餐饮业	51982	4990	6000	
信息传输、软件和信息技术服务业	14249			119497
金融业	7700			
房地产业	583220	53282	121468	
租赁和商务服务业			185	
科学研究和技术服务业		1660		
水利、环境和公共设施管理业	325195	269596	5187	133876
居民服务、修理和其他服务业	1705			
教育	108623	41974	5595	
卫生和社会工作	31136	4732		
文化、体育和娱乐业	40564			
公共管理、社会保障和社会组织	39110			1142
国际组织				

13-7 各区县按构成分固定资产投资（2015年）

单位：万元

区 县	投资总额	建筑工程	安装工程	设备工器 具购置	其他费用
全 市	12743177	4804554	1175750	4847248	1915625
金平区	2272456	471860	396027	1291049	113520
龙湖区	1812165	838257	78761	221533	673614
澄海区	1275455	579311	54576	275826	365742
濠江区	1068514	635181	39261	187242	206830
潮阳区	3008243	1049424	307160	1348830	302829
潮南区	2520897	732081	213107	1446880	128829
南澳县	142636	120369	6884	475	14908
不分区划	642811	378071	79974	75413	109353

13—8 各区县固定资产投资资金来源（2015年）

单位：万元

区 县	本年资金来源合计	上年末 结余资金	本年资金 来源小计	国家预算	国内	债 券	利用 外资	自筹 资金	其他 资金
				资金	贷款				
全 市	13256686	346994	12909692	282725	414752	245	5623	11688872	517475
金平区	2296870	34991	2261879	42676	32559			2150573	36071
龙湖区	2143788	206318	1937470	5223	80760		4563	1632353	214571
澄海区	1354361	32394	1321967	11469	31343		1060	1232811	45284
濠江区	1078210	3412	1074798	36173	61566			870673	106386
潮阳区	3068189	20697	3047492	30290	31634			2907843	77725
潮南区	2528564	25	2528539	57721	14015			2427912	28891
南澳县	145180	4863	140317	9437	16837			108873	5170
不分区划	641524	44294	597230	89736	146038	245		357834	3377

13-9 各区县房屋施工、竣工面积和价值（2015年）

指 标	全 市	金平区	龙湖区	澄海区	濠江区	潮阳区	潮南区	南澳县
房屋施工面积 (平方米)	27432403	4408044	7757683	3721706	1665438	6806282	2070708	1002542
# 住 宅	12745061	2508969	3971807	1888853	861768	2446760	337938	728966
# 商品住宅	12560401	2329809	3971807	1888853	856268	2446760	337938	728966
房屋竣工面积 (平方米)	6269822	824534	429436	567214	475544	3891322	57772	24000
# 住 宅	1081614	237676	153970	149448	201656	317864		21000
# 商品住宅	984991	146553	153970	149448	196156	317864		21000
竣工房屋价值 (万元)	334413	44232	91765	38401	75380	78875		5760
# 住 宅	236660	30812	65183	29427	52928	53270		5040
# 商品住宅	236660	30812	65183	29427	52928	53270		5040

13-10 各区县按主要行业分新增固定资产（2015年）

单位：万元

指 标	全 市	金平区	龙湖区	澄海区	濠江区
合 计	11512002	2008005	813253	1044933	788680
农、林、牧、渔业	106669	14159	600	10823	9580
采矿业	12863				6362
制造业	6314059	1583784	363179	626548	107673
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	1047626	4265	2200	26586	
建筑业	22050	8230			9500
批发和零售业	444879	52123	216451	26121	17445
交通运输、仓储和邮政业	354449	21869	23344	16454	11687
住宿和餐饮业	124912	33150		30790	4000
信息传输、软件和信息技术服务业	171081	9060	23775	6600	
金融业	8216			516	
房地产业	783348	80799	111201	42750	90167
租赁和商务服务业	31710	7260		20450	4000
科学研究和技术服务业	8387	4227		2500	
水利、环境和公共设施管理业	1491117	80153	28725	186363	417522
居民服务、修理和其他服务业	42036	22781	4850	4100	8600
教育	282546	74075	9176	15127	21131
卫生和社会工作	34212	2420			
文化、体育和娱乐业	124638	9650	29752	9500	35172
公共管理、社会保障和社会组织	107204			19705	45841
国际组织					

指 标	潮阳区	潮南区	南澳县	不分区划
合 计	3687229	2444540	275865	449497
农、林、牧、渔业	21110	44738	5659	
采矿业		6501		
制造业	1631457	2001418		
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	833907	13249	28708	138711
建筑业	4320			
批发和零售业	90725	42014		
交通运输、仓储和邮政业	16003	12687	225424	26981
住宿和餐饮业	51982	4990		
信息传输、软件和信息技术服务业	14249			117397
金融业	7700			
房地产业	434111	18560	5760	
租赁和商务服务业				
科学研究和技术服务业		1660		
水利、环境和公共设施管理业	355585	255135	3774	163860
居民服务、修理和其他服务业	1705			
教育	114523	41974	6540	
卫生和社会工作	30178	1614		
文化、体育和娱乐业	40564			
公共管理、社会保障和社会组织	39110			2548
国际组织				

13-11 按国民经济行业分的新增固定资产和项目情况（2015年）

指 标	投资额 (万元)	施工项目 个数 (个)	本年投产项目 个数 (个)	本年新增固定 资产 (万元)
总 计	12743177	2780	2451	11512002
农、林、牧、渔业	106106	38	32	106669
农 业	49875	13	11	42801
林 业	3500	1	1	3500
畜牧业	5915	4	4	5915
渔 业	24945	5	4	24945
农、林、牧、渔服务业	21871	15	12	29508
采矿业	12863	1	1	12863
煤炭开采和洗选业				
石油和天然气开采业				
黑色金属矿采选业				
有色金属矿采选业				
非金属矿采选业	9948	1	1	9948
开采辅助活动				
其他采矿业	2915			2915
制造业	6360098	1743	1636	6314059
农副食品加工业	53235	17	15	61138
食品制造业	151739	47	40	136796
酒、饮料和精制茶制造业	36635	14	14	36635
烟草制品业	5089	1	1	5089
纺织业	1311997	310	309	1331644
纺织服装、服饰业	1377619	278	276	1373497
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	18097	8	7	13950
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	21494	7	7	21494
家具制造业	36521	12	12	38621
造纸和纸制品业	153070	51	47	142111
印刷业和记录媒介的复制业	410885	110	105	410386
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	520414	139	134	527770
石油加工、炼焦和核燃料加工业				
化学原料和化学制品制造业	279139	105	93	320840
医药制造业	41593	17	8	25436
化学纤维制造业	4887	1	1	4887
橡胶和塑料制品业	700676	252	236	661457
非金属矿物制品业	75974	27	25	81354
黑色金属冶炼和压延加工业	2580	2	1	1780
有色金属冶炼和压延加工业	20260	4	4	20260
金属制品业	174457	53	50	169712
通用设备制造业	156442	47	45	155276

13-11 续表1

指 标	投资额 (万元)	施工项目 个数(个)	本年投产项目 个数(个)	本年新增固定 资产(万元)
专用设备制造业	323824	100	86	307872
汽车制造业	14803	6	4	14449
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造	10123	3	3	10123
电气机械和器材制造业	211514	51	43	198252
计算机、通信和其他电子设备制造业	27820	9	6	24091
仪器仪表制造业	10531	8	4	8839
其他制造业	19924	9	8	25044
废弃资源综合利用业	179483	52	49	175983
金属制品、机械和设备修理业	9273	3	3	9273
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	226641	54	26	1047626
电力、热力生产和供应业	157883	29	16	983744
燃气生产和供应业	5330	2	2	5330
水的生产和供应业	63428	23	8	58552
建筑业	22050	6	5	22050
房屋建筑业	11450	3	2	11450
土木工程建筑业	6843	2	2	6843
建筑安装业				
建筑装饰和其他建筑业	3757	1	1	3757
批发和零售业	365436	95	84	444879
批发业	167051	52	44	167854
零售业	198385	43	40	277025
交通运输、仓储和邮政业	384485	57	31	354449
铁路运输业				
道路运输业				
水上运输业	71202	9	6	34118
航空运输业	3468	1	1	5896
管道运输业				
装卸搬运和运输代理业	45555	8	4	20655
仓储业	1360	2	1	1360
邮政业	12848	3	3	10549
住宿和餐饮业	133559	41	36	124912
住宿业	82324	24	20	71699
餐饮业	51235	17	16	53213
信息传输、软件和信息技术服务业	186396	66	57	171081
电信、广播电视和卫星传输服务	73012	38	37	73012
互联网和相关服务业	90245	18	15	76930
软件和信息技术服务业	23139	10	5	21139
金融业	8216	4	4	8216
货币金融服务	2800	1	1	2800

13-11 续表2

指 标	投资额 (万元)	施工项目 个数(个)	本年投产项目 个数(个)	本年新增固定 资产(万元)
资本市场服务	2550	1	1	2550
保险业				
其他金融业	2866	2	2	2866
房地产业	2866711	89	82	783348
房地产业	2866711	89	82	783348
租赁和商务服务业	31895	6	5	31710
租赁业				
商务服务业	31895	6	5	31710
科学研究、技术服务和地质勘查业	11701	6	3	8387
研究与试验发展				
专业技术服务业	7174	4	2	6727
科技推广和应用服务业				
水利、环境和公共设施管理业	1420621	387	310	1491117
水利管理业	165130	33	21	173882
生态和环境治理业	43740	18	12	51445
公共设施管理业	1211751	336	277	1265790
居民服务、修理和其他服务业	35076	14	12	42036
居民服务业	7219	5	3	14179
机动车、电子产品和日用产品修理业	23007	8	8	23007
其他服务业	4850	1	1	4850
教育	275036	75	61	282546
教育	275036	75	61	282546
卫生和社会工作	41624	18	9	34212
卫生	39274	17	8	31862
社会工作	2350	1	1	2350
文化、体育和娱乐业	138448	39	31	124638
新闻和出版业	1530	1	0	0
广播、电视、电影和影视录音制作业	13717	3	2	33402
文化艺术业	69182	16	12	36372
体育	834	1	1	834
娱乐业	53185	18	16	54030
公共管理、社会保障和社会组织	116215	41	26	107204
中国共产党机关				
国家机构	6217	14	2	3448
人民政协、民主党派				
社会保障				
群众团体、社会团体和其他成员组织	58025	12	12	59425
基层群众自治组织	51973	15	12	44331
国际组织				
国际组织				

13-12 房地产开发主要指标

指 标	2015	2014	2015年比2014年 增长(%)
土地购置情况			
本年购置土地面积（万平方米）	110.58	114.5	-3.4
本年土地成交价款（万元）	878342	603512	45.5
本年完成投资额（万元）	2455121	2020509	21.5
# 住宅	1692614	1380792	22.6
资金来源合计（万元）	2878092	2223040	29.5
上年末结余资金	220421	98335	124.2
本年资金来源小计	2657671	2124705	25.1
# 国内贷款	212191	167709	26.5
利用外资			
自筹资金	2171856	1836495	18.3
房屋建筑面积（万平方米）			
施工面积	1836.43	1555.17	18.1
# 住宅	1256.04	1095.71	14.6
商业营业用房	130.22	86.01	51.4
竣工面积	140.77	356.01	-60.5
# 住宅	98.50	256.29	-61.6
商业营业用房	6.97	19.70	-64.6
本年新开工面积	638.60	632.84	0.9
# 住宅	421.36	425.49	-1.0
商业营业用房	60.97	40.69	49.8
商品房销售面积（万平方米）	223.56	161.42	38.5
# 住宅	200.92	144.98	38.6
商业营业用房	9.97	3.05	227.0
商品房销售额（万元）	1648010	1094447	50.6
# 住宅	1436449	948296	51.5
商业营业用房	105919	38285	176.7
商品房待售面积（万平方米）	286.31	251.04	14.0
# 住宅	164.8	140.89	17.0
商业营业用房	36.91	32.65	13.0

13—13 房地产开发企业建设投资规模及完成投资（2015年）

单位：万元

区 县	计划总投资	自开始建设 至本年底累计 完成投资	本年完成投资额
全 市	7080587	6098707	2455121
金平区	1080428	867100	396747
龙湖区	3433290	3056471	1147116
澄海区	895871	604667	333631
濠江区	458402	412899	194896
潮阳区	822043	774247	226541
潮南区	154530	132097	34722
南澳县	236023	251226	121468

13-14 房地产开发企业房屋建筑面积及造价（2015年）

区 县	房屋施工面积 (万平方米)	房屋竣工面积 (万平方米)	房屋建筑面积 竣工率 (%)	竣工房屋价值 (万元)	竣工房屋造价 (元/平方米)
全 市	1836.43	140.77	7.7	334413	2376
金平区	322.65	21.01	6.5	44232	2105
龙湖区	645.20	24.00	3.7	91765	3824
澄海区	271.19	19.36	7.1	38401	1984
濠江区	118.57	27.93	23.6	75380	2698
潮阳区	334.85	46.07	13.8	78875	1712
潮南区	46.75				
南澳县	97.21	2.40	2.5	5760	2400

13—15 房地产开发企业新开工房屋面积（2015年）

单位：万平方米

区 县	本年新开工 房屋面积	住 宅	办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
全 市	638.60	421.36	2.64	60.96	153.64
金平区	100.99	64.44	0.00	10.57	25.98
龙湖区	319.63	193.78	2.64	40.63	82.58
澄海区	99.78	73.12	0.00	6.42	20.24
濠江区	26.79	22.41	0.00	0.30	4.08
潮阳区	64.33	47.27	0.00	0.66	16.40
潮南区	6.04	5.64	0.00	0.40	0.00
南澳县	21.04	14.70	0.00	1.98	4.36

13—16 商品房销售情况（2015年）

区 县	商品房 销售面积 (万平方米)			商品房 销售额 (万元)		
	住 宅	商业营业 用 房		住 宅	商业营业 用 房	
全 市	223.56	200.92	9.97	1648010	1436449	105919
金平区	43.74	41.67	1.59	278023	257678	12975
龙湖区	115.12	100.40	6.28	958859	832109	70939
澄海区	14.54	11.04	0.96	88263	56247	8928
濠江区	14.32	14.06	0.12	130783	125052	2205
潮阳区	23.72	23.04	0.14	120550	106629	1789
潮南区	2.25	1.80	0.17	13117	7881	2830
南澳县	9.87	8.91	0.71	58415	50853	6253

13-17 房地产开发企业经营情况（2015年）

单位：万元

区 县	主营业务 收 入					主营业务 税金及附加	营业利润
		土地转 让 收 入	商品房屋 销售收入	房屋出租 收 入	其他收入		
全 市	1069670	207	1046569	10220	12674	99687	84568
金平区	267599	206	258979	595	7820	26405	17814
龙湖区	399047		387658	9368	2021	32574	33867
澄海区	101770		99690	244	1836	9208	18900
濠江区	132164		132137		27	16407	11402
潮阳区	139610	1	138892	13	703	12132	7926
潮南区	4132		4075		57	357	-2820
南澳县	25348		25138		210	2604	-2521